

Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA
OBECNÉ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY
PŘÍLOHY 1, 2

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem“, 4. vydání, 2006, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Obecné podmínky je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, www.cace.cz/fidic-publikace.php konkrétně <http://cace.cz/order-form4-white.php>).

VZOROVÁ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

mezi objednatelem a konzultantem

Zvláštní podmínky

Fifth Edition 2017

Zvláštní podmínky

OBSAH

1	OBECNÁ USTANOVENÍ	5
1.1	Definice	5
1.2	Výklad	9
1.3	Oznámení a jiné komunikační prostředky	9
1.4	Právo a jazyk	10
1.5	Změna legislativy	10
1.6	Postoupení a subdodávky	10
1.7	Duševní vlastnictví	10
1.9	Zveřejnění	11
1.10	Korupce a podvod	11
1.15	Hierarchie dokumentů	12
2	OBJEDNATEL	12
2.2	Rozhodnutí	12
2.3	Součinnost	12
2.4	Zajištění financování Objednatelem	12
2.5	Vybavení vybavení a zázemí objednatelem	12
2.6	Poskytnutí personálu objednatele	12
2.7	Zástupce Objednatele	12
3	KONZULTANT	13
3.1	Rozsah služeb	13
3.3	Standard péče	13
3.4	Majetek Objednatele	14
3.5	Personál konzultanta	15
3.6	Zástupce konzultanta	16
3.7	Změny v personálu konzultanta	16
3.9	Správa stavební zakázky	16
3.10	Tým Správce stavby	17
3.11	Zprávy o postupu poskytování Služeb	18
3.12	Součinnost Konzultanta	19
3.13	Zákaz výkonu nelegální práce	19
4	ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ	20
4.1	Platnost a účinnost smlouvy	20
4.2	Zahájení a dokončení služeb	21
4.3	Harmonogram	22
4.4	Zpoždění	23
4.6	Mimořádná událost	23

5	VARIACE SLUŽEB	25
5.1	Variace	25
5.2	Dohoda o hodnotě a dopadu variace	25
5.3	Znamé Variace	25
6	PŘERUŠENÍ SLUŽEB A UKONČENÍ SMLOUVY	27
6.1	Přerušení služeb	27
6.2	Obnovení přerušených služeb	27
6.3	Důsledky přerušení služeb	27
6.4	Ukončení smlouvy	27
6.5	Důsledky ukončení	29
6.6	Práva a odpovědnosti stran	29
7	PLATBA	29
7.1	Platba Konzultantovi	29
7.2	Lhůta splatnosti	29
7.4	Poplatky konzultanta třetím stranám	30
7.5	Sporné faktury	30
7.6	Nezávislý audit	30
8	ODPOVĚDNOSTI	30
8.1	Odpovědnost a náhrada škody mezi Stranami	30
8.2	Trvání odpovědnosti	31
8.3	Omezení odpovědnosti	31
8.4	Výjimky	31
8.5	Odpovědnost za vady	31
8.6	Smluvní pokuty	32
8.7	Celková výše součtu smluvních pokut	33
9	POJIŠTĚNÍ	33
9.1	Pojištění konzultanta	33
10	SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	34
10.1	Smírné řešení sporů	34
10.2	Adjudikace	35
10.3	Smírné narovnání	35
10.4	Rozhodčí řízení	35
10.5	Nedodržení rozhodnutí adjudikátora	35
11	PŘÍLOHY	31
	Příloha 1 – ROZSAH SLUŽEB	37
	Příloha 2 – PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM	57

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1

Definice

1.1.1 Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Smlouva“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je Smlouva o poskytování Služeb, dále Obecné podmínky a Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1 [*Rozsah služeb*], Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel*], Přílohy 3 [*Odměna a platba*] a Přílohy 4 [*Harmonogram služeb*] a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-čl. 1.2.8 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“

1.1.4 Pod-článek 1.1.4 se nahrazuje novým zněním:
„Zástupce objednatele“ představuje tým fyzických osob, které zastupují Objednatele dle výseku jím svěřených činností.

- (a) Zástupcem objednatele pověřeným jednat za Objednatele v ekonomických záležitostech je Ing. Miroslav Sečkář, ekonomický ředitel objednatele;
- (b) Zástupcem objednatele pověřeným jednat za Objednatele v provozně-technických záležitostech je Ing. Josef Šaroun, provozně-technický ředitel Objednatele;
- (c) Zástupcem objednatele pověřeným jednat za Objednatele v rámci stavební činnosti vztahující se ke kolektoru je Ing. Michael Benža, vedoucí Odboru kolektory Objednatele;
- (d) Zástupcem objednatele pověřeným jednat za Objednatele ve věcech právních je Mgr. et Mgr. Petra Lavická, Ph.D., právník Objednatele.

Zástupce objednatele má jednotnou e-mailovou adresu: kolektor@tsb.cz a tel. linku: +420 545 424 024.“

1.1.5 Pod-článek 1.1.5 se upřesňuje následovně:
„Datum zahájení: viz Pod-článek 4.2.1 Zvláštních podmínek.“

1.1.7 Pod-článek 1.1.7 se upřesňuje následovně:
„Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Správce stavby a jeho týmu. Označení „Správce stavby“ představuje osobu specifikovanou v Příloze 1 [*Rozsah služeb*] jako „Vedoucí týmu Správce stavby“.
Označení „tým Správce stavby“ představuje realizační tým Konzultanta pro plnění Služeb dle této Smlouvy v souladu s Nabídkou a Přílohou 1 [*Rozsah služeb*]. Minimální požadavky na složení týmu Správce stavby jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci.“

- 1.1.9 Pod-článek 1.1.9 se upřesňuje následovně:
„Země je Česká republika.“
- 1.1.13 Pod-článek 1.1.13 se nahrazuje novým zněním:
„Mimořádnou událostí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:
- (a) které nemůže dotčená Strana ovládat,
 - (b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
 - (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
 - (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Mimořádná událost může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a subdodavatelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,
- (v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo důvodné očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření,

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“

- 1.1.14 Pod-článek 1.1.14 se odstraňuje bez náhrady.
- 1.1.22 Pod-článek 1.1.22 se upřesňuje následovně:
„Projektem je investiční akce s názvem ,12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova – výběr správce stavby‘ (dále jen ,**VZ Kolektor Česká-Středova – výběr správce stavby**)‘.“
- 1.1.24 Pod-článek 1.1.24 se upřesňuje následovně:
„Doba pro dokončení: viz Pod-článek 4.2.2 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.29 Doplní se nový Pod-článek 1.1.29, který zní následovně:
„**Zadávací řízení**“ znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „VZ Kolektor Česká-Středova – výběr správce stavby“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-050741.“
- 1.1.30 Doplní se nový Pod-článek 1.1.30, který zní následovně:
„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „VZ Kolektor Česká-Středova – výběr správce stavby“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024-050741.“

- 1.1.31 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.31, který zní následovně:
„**Dopis o přijetí nabídky**“ znamená oznámení Objednatele o výběru dodavatele adresované Konzultantovi, přičemž Smlouva vznikne až podpisem dokumentu Smlouva o poskytování Služeb oběma Stranami a účinnosti nabude dle Pod-článku 4.1.“
- 1.1.32 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.32, který zní následovně:
„**Dopis nabídky**“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou Nabídku Objednateli na poskytnutí Služeb předloženou v Zadávacím řízení.“
- 1.1.33 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.33, který zní následovně:
„**Nabídka**“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, které Konzultant v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, který je definován v Pod-článku 1.1.52, předal spolu s Dopisem nabídky.“
- 1.1.34 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.34, který zní následovně:
„**Přijatá smluvní částka**“ znamená celková nabídková cena Konzultanta bez DPH, uvedená v Nabídce.“
- 1.1.35 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.35, který zní následovně:
„**Dílo**“ je 12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova a zahrnuje následující dílčí části:
- (a) Raženou část;
 - (b) Část spočívající ve výstavbě ocelových konstrukcí;
 - (c) Část spočívající ve vystrojení kolektoru;
 - (d) Část spočívající v realizaci povrchových prací;
- „**Ucelená část díla** nebo také **UČD**“ je dílčí část Díla v rozsahu dle písm. (a) – d) tohoto Pod-článku.“
- 1.1.36 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.36, který zní následovně:
„**Staveniště**“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelům Konzultantovi dle Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelům*] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.“
- 1.1.37 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.37, který zní následovně:
„**Personál Konzultanta**“ představuje Správce stavby a jeho tým složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Přílohou 1 [*Rozpis služeb*] a veškeré další osoby, které se podílí na poskytování Služeb.“
- 1.1.38 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.38, který zní následovně:
„**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“
- 1.1.39 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.39, který zní následovně:
„**Projektant Díla**“ je právnická osoba, se kterou Objednatel uzavřel smlouvu na vytvoření projektové dokumentace Díla a výkon autorského dozoru.

„**Zhotovitel Díla**“ je právnická osoba, se kterou Objednatel uzavře smlouvu na zhotovení Díla.

„**Smlouva na zhotovení Díla**“ je smlouva, kterou Objednatel uzavře na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku se Zhotovitelem Díla.“

- 1.1.40 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.40, který zní následovně:
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“
- 1.1.41 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.41, který zní následovně:
„**Smluvní cena**“ je paušální obnos Přijaté smluvní částky, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“
- 1.1.42 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.42, který zní následovně:
„**Přípravná/projektová fáze**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [Rozpis služeb].“
- 1.1.43 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.43, který zní následovně:
„**Fáze výkonu činnosti Správce stavby**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [Rozpis služeb].“
- 1.1.44 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.44, který zní následovně:
„**Fáze poskytování služeb v záruční době Díla**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [Rozpis služeb].“
- 1.1.45 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.45, který zní následovně:
„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.13.11.1 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.46 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.46, který zní následovně:
„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.13.11.2 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.47 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.47, který zní následovně:
„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.13.11.3 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.48 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.48, který zní následovně:
„**Doba pro dokončení Díla**“ je termín pro předání a převzetí Díla dle Smlouvy na zhotovení Díla uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem Díla.“
- 1.1.49 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.49, který zní následovně:
„**Soupis prací**“ je soupis prací sloužící k nacenění, který obsahuje jednotlivé Položkové ceny za činnost Konzultanta a který je součástí Přílohy 3 [Odměna a platba].“
- 1.1.50 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.50, který zní následovně:
„**Položková cena**“ je hodinová, denní, týdenní, nebo paušální sazba pro výkon činnosti každého člena Personálu Konzultanta.“

- 1.1.51 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.51, který zní následovně:
„**občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“
- 1.1.52 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.52, který zní následovně:
„**zákon o zadávání veřejných zakázek**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.“
- 1.1.53 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.53, který zní následovně:
„**autorský zákon**“ zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.“
- 1.1.54 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.54, který zní následovně:
„**zákon o zaměstnanosti**“ je zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.“
- 1.1.55 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.55, který zní následovně:
„**zákoník práce**“ je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.“
- 1.1.56 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.56, který zní následovně:
„**Změnový list**“ je formulář, prostřednictvím kterého je prováděna Variace Služeb dle Pod-článku 5.1.“
- 1.1.57 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.57, který zní následovně:
„**Evidenční list vyhrazené změny**“ je formulář, prostřednictvím kterého jsou prováděny známé Variace dle Pod-článku 5.3.“

1.2

Výklad

- 1.2.8 Doplnuje se nový Pod-článek 1.2.8, který zní následovně:
„Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu jsou vzájemně se doplňující a vysvětlující. Jestliže je mezi těmito dokumenty rozpor, musí být tyto dokumenty vykládány podle následujícího pořadí závaznosti:
- (a) Smlouva o poskytování Služeb;
 - (b) Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1, 2, 3 a 4;
 - (c) Obecné podmínky;
 - (d) Dopis o přijetí nabídky;
 - (e) Související dokumenty tvořící součást Smlouvy, včetně Zadávací dokumentace;
 - (f) Dopis nabídky; a
 - (g) Nabídka.

Jestliže se ve shora uvedených dokumentech najde dvojznačnost, rozpor nebo jiná nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.“

1.3

Oznámení a jiné komunikační prostředky

- 1.3.1 Pod-článek 1.3.1 písm. (c) se nahrazuje novým zněním:
„v písemné formě a doručené osobně (proti potvrzení o převzetí), prostřednictvím poštovního doručovatele nebo kurýra, datovou zprávou prostřednictvím datových schránek, prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem na e-mailovou adresu Zástupce Objednatele;“

Pod-článek 1.3.1 písm. (d) se nahrazuje novým zněním:
„doručené nebo poslané na k tomu určenou korespondenční adresu příjemce.“

1.4

Právo a jazyk

- 1.4.1 Pod-článek 1.4.1 se upřesňuje následovně:
„Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména občanský zákoník a zákon o zadávání veřejných zakázek.“
- 1.4.2 Pod-článek 1.4.2 se upřesňuje následovně:
„Rozhodným jazykem je český jazyk.“
- 1.4.3 Pod-článek 1.4.3 se nahrazuje novým zněním:
„Jazykem veškerých komunikačních prostředků je český a slovenský jazyk. Ve stejném jazyce musí být vypracovány veškeré dokumenty Konzultanta. Komunikace a písemné výstupy neodpovídající podmínkám uvedeným v tomto odstavci nejsou řádným plněním Smlouvy a nemusí na ně být brán zřetel. V případě, že Objednatel Konzultanta upozorní na využití nesprávného jazyka, není tato skutečnost důvodem pro jakékoli prodloužení termínů pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.“

1.5

Změna legislativy

- 1.5.2 Pod-článek 1.5.2 se doplňuje následovně:
„Takto vyvolaná změna závazku ze Smlouvy je považována za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ.“

1.6

Postoupení a subdodávky

- 1.6.2 Pod-článek 1.6.2 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“
- 1.6.3 Na konec Pod-článku 1.6.3 se doplňuje text:
„Konzultant musí v rozsahu, v jakém za něj subdodavatel prokázal splnění kvalifikace či způsobilosti v Zadávacím řízení, plnit své povinnosti ze Smlouvy pomocí tohoto subdodavatele. Subdodavatele, kterým Konzultant prokázal splnění kvalifikace či způsobilosti (popř. jej využil v rámci hodnocení) v Zadávacím řízení, může Konzultant nahradit jen s písemným souhlasem Objednatele jiným subdodavatelem, který bude nejméně stejně kvalifikovaný nebo způsobilý.
- Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu subdodavatelem v rozsahu stanoveném v předchozím odstavci představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“
- 1.6.5 Dopluhuje se nový Pod-článek 1.6.5, který zní následovně:
Konzultant je oprávněn za dodržení pravidel stanovených v Pod-článku 1.6.3 a 3.10 měnit seznam subdodavatelů uvedených v Nabídce, tuto změnu je však povinen do pěti (5) dnů oznámit Objednateli.“

1.7

Duševní vlastnictví

- 1.7.1 Pod-články 1.7.1 až 1.7.5 se nahrazují novým zněním:
„Konzultant poskytuje Objednateli rozsahem a způsobem neomezenou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití

všech autorských děl připravených Konzultantem, včetně jejich případných změn, není-li dále uvedeno jinak.

Objednatel je oprávněn užívat autorská díla zhotovená Konzultantem v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití podle ust. § 12 autorského zákona, a to nejen pro účely Díla a účely, pro které jsou tato autorská díla zamýšlena. Tato licence:

- (a) opravňuje kteroukoli osobu k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití autorských děl, včetně jejich změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací;
- (b) v případě autorských děl, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, umožňuje Objednateli jejich používání na jakémkoli místě podle potřeby a provádění libovolných zásahů do zdrojového kódu softwaru;
- (c) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Konzultant prohlašuje, že poskytnutím licence podle této Smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci za podmínek stanovených v této Smlouvě. Konzultant se zavazuje, že prohlášení podle předchozí věty bude pravdivé po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

Pokud prohlášení Konzultanta podle předchozího odstavce bude nepravdivé nebo se jako nepravdivé ukáže kdykoli po účinnosti této Smlouvy, zavazuje se Konzultant zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby licence byla Objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této Smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu Objednatel Konzultanta vyzval nebo tuto nepravdivost Konzultant sám zjistil.

Konzultant touto Smlouvou převádí na Objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno autorské dílo Konzultanta, a které budou Objednateli Konzultantem na základě této Smlouvy předány. Konzultant je povinen poskytnout Objednateli veškeré podklady a informace včetně případných zdrojových kódů potřebné k výkonu licence.

Konzultant poskytuje podpisem této Smlouvy Objednateli souhlas s postoupením licence podle této Smlouvy třetí osobě zcela nebo zčásti. Objednatel bude informovat Konzultanta o postoupení licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu.

Objednatel tímto uděluje Konzultantovi neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Objednatele v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Konzultantovi poskytování Služeb.“

1.9

Zveřejnění

- 1.9.1 Pod-článek 1.9.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant není oprávněn sám ani společně s někým jiným zveřejnit jakékoli dokumenty související se Službami bez předchozího písemného schválení Objednatelem.“

1.10

Korupce a podvod

- 1.10.1 V Pod-článku 1.10.1 se v prvním odstavci odstraňuje druhá věta.

- 1.10.3 Pod-článek 1.10.3 se nahrazuje novým zněním:
„Ve spojení s požadavky tohoto Pod-článku 1.10 musí Konzultant na požadavek Objednatele prokázat, že dodržuje zdokumentovaný kodex chování, co se týče prevence korupce a podvodu. Jako minimum musí Konzultant dodržovat Compliance program Objednatele (dostupný zde: <https://www.tsb.cz/compliance-program/>) a dále pak Kodex chování FIDIC (FIDIC Code of Ethics) a Systém řízení integrity (FIDIC Integrity Management System) dostupný na www.fidic.org.“

1.15

Hierarchie dokumentů

- 1.15.1 První a druhá věta Pod-článku 1.15.1 se nahrazuje novým zněním:
„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. V případě nejasností nebo nesrovnalostí mezi dokumenty platí pro výklad těchto dokumentů pořadí závaznosti stanovené v Pod-článku 1.2.8 Zvláštních podmínek.“

2 Objednatel

2.2

Rozhodnutí

- 2.2.1 Pod-článek 2.2.1 se nahrazuje novým zněním:
„V případě, že Smlouva nebo Smlouva na zhotovení Díla stanovuje Konzultantovi povinnost předložit písemně Objednateli jakoukoli záležitost k posouzení nebo schválení, musí vydat Objednatel své písemné rozhodnutí ve lhůtě stanovené ve Smlouvě nebo Smlouvě na zhotovení Díla, jinak v přiměřené době a s ohledem na Harmonogram tak, aby nedošlo ke zpoždění Služeb.“

2.3

Součinnost

Pod-článek 2.3 se odstraňuje bez náhrady.

2.4

Zajištění financování Objednatel

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

2.5

Poskytnutí vybavení a zázemí objednatel

- 2.5.1 Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:
„S výjimkou uvedenou v čl. II. Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatel*] Objednatel Konzultantovi na své náklady není povinen poskytnout pro poskytování Služeb žádné další dokumenty ani jiné vybavení či zařízení.“

2.6

Poskytnutí personálu objednatel

Pod-článek 2.6 Poskytnutí personálu se odstraňuje bez náhrady.

2.7

Zástupce Objednatele

- 2.7.1 Na konec Pod-článku 2.7.1 se přidává následující text:
„Zástupci Objednatele jsou vedle Objednatele jedinými osobami oprávněnými jednat za Objednatele ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění hovoří Smlouva o Objednateli, rozumí se tím též Zástupce Objednatele. Zástupce Objednatele však není oprávněn“

něň měnit Smlouvu, resp. schvalovat změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.“

- 2.7.2 Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.2, který zní následovně:
„Osoby Zástupců Objednatele jsou uvedeny v Pod-článku 1.1.4. Případné změny v osobách Zástupců Objednatele v průběhu plnění Smlouvy je Objednatel povinen oznámit Konzultantovi bez zbytečného odkladu.“
- 2.7.3 Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.3, který zní následovně:
„Zástupci Objednatele jsou oprávněni provádět dozor nad poskytováním Služeb ze strany Konzultanta.“

3 Konzultant

3.1

Rozsah služeb

- 3.1.4 Doplňuje se nový Pod-článek 3.1.4, který zní následovně:
„Smluvní strany se ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek dohodly, že předmětem Smlouvy je poskytování Služeb po celou dobu realizace konkrétní stavby bez ohledu na to, zda případně dojde k překročení či naopak nedočerpání rozsahu Služeb oproti množství předpokládanému ve Smlouvě a zda dojde k překročení Přijaté smluvní částky. Při změně rozsahu Služeb Smluvní strany postupují dle Smlouvy, zejm. dle pod-článku 5.1.“

3.3

Standard péče

- 3.3.1 Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je povinen při výkonu práv a povinností podle Smlouvy jednat s řádnou a odbornou péčí; tím nejsou dotčena jiná ustanovení této Smlouvy nebo Smlouvy na zhotovení Díla. Konzultant je povinen při poskytování Služeb postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy Země, zejména právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí atd.

Konzultant je dále povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. V případě, že je pokyn Objednatele v rozporu s právními předpisy, technickými normami a/nebo best practice, je Konzultant povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně písemně upozornit.“

- 3.3.4 Doplňuje se nový Pod-článek 3.3.4, který zní následovně:
„Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním povinností. Přenesení pravomoci, pověření, nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopii neobdrží Objednatel a Zhotovitel Díla.

Jednotliví členové týmu Správce stavby (včetně Správce stavby) jsou povinni vykonávat činnosti, které jsou jim přiděleny v Příloze 1 [Rozsah služeb]. Pravomoc k provádění činnosti, která byla svěřena výlučně danému členu týmu Správce stavby (včetně Správce stavby), lze přenést na jiného člena

Personálu Konzultanta pouze v odůvodněných případech, a po předchozím souhlasu Správce stavby. Objednatel je kdykoli během trvání Smlouvy oprávněn s přenesením pravomoci vyjádřit svůj nesouhlas, který musí zdůvodnit. V případě nesouhlasu Objednatele je přenesení pravomoci neúčinné a danou činnost musí nadále vykonávat člen týmu Správce stavby (nebo Správce stavby), kterému byla přidělena v Příloze 1 [Rozsah služeb].

Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, je oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Sjednává se, že jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, má stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. V případě, že člen Personálu Konzultanta nevydá schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, pokyn, oznámení, návrh, požadavek nebo podobné jednání podle předchozí věty, nelze jeho nečinnost považovat za schválení jakékoli práce a není tak dotčeno právo Správce stavby práci odmítnout, nestanoví-li Smlouva na zhotovení Díla jinak.

Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci nebo byl pověřen plněním povinností, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, odvolat nebo změnit.

V případě překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat odvolání těchto konkrétních osob z poskytování Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta je podstatným porušením Smlouvy, pro které může Objednatel požadovat odvolání konkrétních osob Personálu Konzultanta z poskytování Služeb a/ nebo může být důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení povinnosti ze strany Konzultanta.“

- 3.3.5 Doplní se nový Pod-článek 3.3.5, který zní následovně:
„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to
- (a) ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla a kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem,
 - (b) Měsíčními zprávami,
 - (c) Ročními zprávami,
 - (d) Závěrečnou zprávou a dalšími způsoby popsány ve Smlouvě.“

3.4

Majetek Objednatele

- 3.4.1 Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:
„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatele, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za případnou ztrátu či poškození dokumentů a dokladů, přičemž je povinen tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty a doklady musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.“

3.5

Personál konzultanta

3.5.1 Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:
„Personál určený Konzultantem k poskytování Služeb musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.“

3.5.2 Doplní se nový Pod-článek 3.5.2, který zní následovně:
„Veškerý níže uvedený, trvale delegovaný, Personál Konzultanta musí mít na starosti pouze Dílo, tj. musí být plně k dispozici pro plnění Smlouvy. Trvale delegovaný Personál Konzultanta musí po celou dobu plnění prokazatelně poskytovat Služby dle Smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v Příloze 1 [Rozsah služeb] a být v pracovní době od 8:00 do 12:00 hod. (v pracovní dny vyjma státních svátků) k dispozici pro poskytování Služeb dle požadavků a pokynů Objednatele, přičemž v případě nezbytnosti jeho trvalé přítomnosti na Staveništi nesmí být pověřen jinými úkoly nesouvisejícími s poskytováním Služeb. Pracovní doba dle předchozí věty může být oznámením Objednatele upravena, přičemž účinnost této změny nastane nejpozději čtrnáct (14) dnů od doručení tohoto oznámení, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Trvale delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle Smlouvy rozumí členové týmu Správce stavby na následujících pozicích:

- (a) Vedoucí týmu Správce stavby v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti správce stavby;
- (b) Technický dozor investora – Podzemní stavba v rámci Ucelené části díla dle Pod-článku 1.1.35 písm. (a) (Ražená část), (b) (Část spočívající ve výstavbě ocelových konstrukcí) a (c) (Část spočívající v realizaci povrchových prací);
- (c) Technický dozor investora – Pozemní komunikace v rámci Ucelené části díla dle Pod-článku 1.1.35 písm. (d) (Část spočívající v realizaci povrchových prací);
- (d) FIDIC manager v rámci Fáze výkonu činnosti správce stavby;
- (e) Koordinátor BOZP v rámci Fáze výkonu činnosti správce stavby.

Trvale delegovaný Personál Konzultanta může být v odůvodněných případech (v případě čerpání dovolené, v době pracovní neschopnosti apod.) dočasně zastoupen osobou s obdobnou kvalifikací a dostatečnou odborností.

V případě, že kterýkoli další člen týmu Správce stavby (tj. výše neuvedený) v rámci plnění Smlouvy nebude poskytovat Služby řádně a včas, popř. v požadované kvalitě, je Objednatel oprávněn na základě zdůvodněného písemného pokynu požadovat, aby měl tento člen týmu Správce stavby na starosti pouze Dílo, tj. aby byl k dispozici pro plnění Smlouvy, nebyl Konzultantem či jinou osobou pověřován jinými úkoly, resp. aby byl po celou dobu plnění prokazatelně připraven poskytovat Služby dle Smlouvy.“

3.5.3 Doplní se nový Pod-článek 3.5.3, který zní následovně:
„Veškerý níže uvedený, občasné delegovaný, Personál Konzultanta se musí aktivně podílet na poskytování Služeb v rámci Díla, ale nemusí být v týmu Správce stavby delegováni trvale. Občasné delegovaný Personál Konzultanta musí poskytovat Služby dle Smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v Příloze 1 [Rozsah služeb]. V případě operativní potřeby Objednatele je občasné delegovaný Personál Konzultanta povinen zahájit poskytování

Objednatel požadovaných Služeb nejdéle do čtyřiceti osmi (48) hodin od požadavku Objednatele.

Občasně delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle Smlouvy rozumí členové týmu Správce stavby na následujících pozicích:

- (a) Vedoucí týmu Správce stavby v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla;
- (b) Technický dozor investora – Podzemní stavba v rámci Přípravné/projektové fáze;
- (c) Technický dozor investora – Pozemní komunikace v rámci Přípravné/projektové fáze;
- (d) Geotechnik v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti správce stavby;
- (e) FIDIC manager v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze poskytování služeb v záruční době Díla;
- (f) Koordinátor BOZP v rámci Přípravné/projektové fáze.

- 3.5.4 Doplní se nový Pod-článek 3.5.4, který zní následovně:
„Konzultant je nad rámec Pod-článku 3.5.2 a 3.5.3 povinen zajistit na stavební stálý stavební dozor v rozsahu stanoveném právními předpisy.“

3.6

Zástupce konzultanta

- 3.6.1 Za Pod-článek 3.6.1 se přidává následující text:
„Zástupce Konzultanta pro správu Smlouvy je vedle Konzultanta jedinou osobou oprávněnou jednat za Konzultanta ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění Smlouvy hovoří o Konzultantovi, rozumí se tím též Zástupce Konzultanta pro správu Smlouvy. Zástupce Konzultanta pro správu Smlouvy však není oprávněn měnit Smlouvu, resp. schvalovat změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ. Touto pravomocí disponuje pouze Konzultant, resp. osoba oprávněná za něj jednat ve smyslu právních předpisů Země.“

Osobu zástupce Konzultanta sdělí Konzultant Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy. Případnou změnu v osobě Zástupce Konzultanta v průběhu plnění Smlouvy je Konzultant povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.“

3.7

Změny v personálu konzultanta

- 3.7.2 Pod-článek 3.7.2 písm. (b) se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel musí nést náklady na náhradu, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování osoby, neuspokojivý výkon při plnění Smlouvy nebo jiný důvod mající charakter porušení Smlouvy.“

3.9

Správa stavební zakázky

- 3.9.1 Pod-článek 3.9.1 se nahrazuje novým zněním:
„Tento Pod-článek se použije pouze tehdy, je-li to uvedeno v Příloze 1 [Rozsah Služeb], tj. pokud je po Konzultantovi vyžadován výkon funkce Správce stavby, zástupce objednatel vylučně pro správu stavební zakázky, projektového manažera nebo podobné funkce podle Smlouvy o dílo. Jsou-li takové služby zahrnuty v rozsahu Služeb v Příloze 1, jsou považovány za součást Služeb.“

- 3.9.4 V Pod-článku 3.9.4 se odstraňuje třetí věta bez náhrady.

- 3.10.1 Doplňuje se nový Pod-článek 3.10.1, který zní následovně:
„Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, jejichž zkušenosti byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou (tým Správce stavby).

Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí všechny osoby touto odbornou způsobilostí disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat výměnu personálu dle Pod-článku 3.7. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v Personálu Konzultanta, která představuje změnu v osobách týmu Správce stavby dokládaného Konzultantem pro prokázání splnění technické kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena týmu Správce stavby, ve kterém doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (technické kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy pro účely hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu v Personálu Konzultanta a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

- 3.10.2 Doplňuje se nový Pod-článek 3.10.2, který zní následovně:
„Objednatel je oprávněn požadovat doplnění týmu Správce stavby o experty pro konkrétní odborné oblasti poskytovaných Služeb, ve kterých Konzultant v rámci plnění Smlouvy neposkytuje Služby řádně a včas, popř. v požadované kvalitě.

V takovém případě je Objednatel povinen Konzultantovi zaslat odůvodněný pokyn k doplnění týmu Správce stavby o experta v určité konkrétní oblasti poskytovaných Služeb, a to včetně případných požadavků na odbornou způsobilost daného experta. Konzultant je pokynu dle předchozí věty povinen vyhovět ve lhůtě šedesáti (60) dnů, popř. ve lhůtě schválené Objednatel.

Sjednává se, že v případě, kdy dojde k doplnění týmu Správce stavby dle tohoto Pod-článku, resp. dle pokynu Objednatele dle předchozího odstavce, není Konzultant oprávněn požadovat úhradu Nákladů s tím spojených, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Případné doplnění týmu Správce stavby je považováno za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ.“

Doplňuje se nový Pod-článek 3.11 s názvem „Zprávy o postupu poskytování Služeb“.

- 3.11.1 Doplňuje se nový Pod-článek 3.11.1, který zní následovně:
„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Měsíční zprávy, které podávají Objednateli informace o veškerých Službách poskytnutých v průběhu jednoho (1) kalendářního měsíce. Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:
- (a) detailní popis postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla, a to včetně aktualizovaného harmonogramu v souladu s Pod-článkem 4.3 (dojde-li ke změně);
 - (b) srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit Dobu pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění;
 - (c) stav financování Projektu, průběh čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování;
 - (d) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
 - (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů;
 - (f) fotografie znázorňující stav realizace stavby Díla.

Měsíční zpráva musí obsahovat jako samostatnou přílohu detailní přehled (výkaz) Služeb poskytnutých Konzultantem ve sledovaném měsíčním období.

Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy do deseti (10) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení Služeb.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Konzultanta k nápravě. Konzultant je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy. Objednatel není povinen k zaplacení jakýchkoli splatných faktur Konzultanta, dokud Konzultant nepředloží Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.“

- 3.11.2 Doplňuje se nový Pod-článek 3.11.2, který zní následovně:
„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Roční zprávy, které musí obsahovat záznamy o poskytování Služeb v předcházejících dvanácti (12) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatelem. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

Konzultant je povinen připravit a předložit Objednateli Roční zprávu vždy do čtrnácti (14) dnů po skončení příslušného roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.“

- 3.11.3 Doplnuje se nový Pod-článek 3.11.3, který zní následovně:
„Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s Objednatелеm. Struktura a obsah Závěrečné zprávy budou v předstihu dohodnuty s Objednatелеm.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoli zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, financování Projektu a průběhu čerpání finančních prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků Objednatелеm.

Konzultant je povinen protokolárně předat Objednateli Závěrečnou zprávu do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného pro Dílo, resp. do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatелеm.“

3.12

Součinnost Konzultanta

Doplnuje se nový Pod-článek 3.12 s názvem „Součinnost Konzultanta“, který zní následovně:

„Konzultant se zavazuje spolupracovat s Projektantem Díla i Zhotovitelem Díla a koordinovat realizaci jednotlivých částí Díla za účelem snížení koordinacího rizika jednotlivých dodávek pro Dílo, řízení odchylek s vlivem na Smluvní cenu Díla a dodržení Doby pro dokončení Díla.“

3.13

Zákaz výkonu nelegální práce

Doplnuje se nový Pod-článek 3.13 s názvem „Zákaz výkonu nelegální práce“

- 3.13.1 Doplnuje se nový Pod-článek 3.13.1, který zní následovně:
„Konzultant je při realizaci Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona o zaměstnanosti a zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- (1) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- (2) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) Zákoníku práce,

- (3) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.“

- 3.13.2 Doplní se nový Pod-článek 3.13.2, který zní následovně:
„Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci, podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu Smlouvy, a
- (ii) nejpozději do sedmi (7) dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do celého realizačního týmu podílejícího se na poskytování Služeb, tj. nikoliv pouze do týmu Správce stavby, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy, předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci Smlouvy nevykonává nelegální práci.“

- 3.13.3 Doplní se nový Pod-článek 3.13.3, který zní následovně:
„Bez ohledu na ustanovení Pod-článku 3.13.4 je Konzultant povinen nejpozději do sedmi (7) dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.“

- 3.13.4 Doplní se nový Pod-článek 3.13.4, který zní následovně:
„Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením povinností ze strany Konzultanta.“

4 Zahájení, a dokončení

4.1

Platnost a účinnost smlouvy

- 4.1.1 Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.“
- 4.1.2 Doplní se nový Pod-článek 4.1.2, který zní následovně:
„Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu o poskytování služeb prostřednictvím Registru smluv do devíti (9) dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy o poskytování služeb v Registru smluv je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, oznámit Konzultantovi. Konzultant je povinen nejpozději do pěti (5) dnů ode dne konce lhůty dle věty první zkontrolovat řádné splnění povinností Objednatele dle tohoto Pod-článku a případně mu ve stejné lhůtě sdělit své výhrady k jeho postupu.

Konzultant je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením veřejnou zakázkou a/nebo Smlouvou a/nebo aktuálními právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).“

4.2

Zahájení a dokončení služeb

- 4.2.1 Pod-článek 4.2.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb nejpozději pátý (5.) den od obdržení pokynu Objednatele k zahájení poskytování Služeb a musí v poskytování Služeb řádně pokračovat v souladu s harmonogramem uvedeným v Příloze 4 [*Harmonogram služeb*] a též v souladu s harmonogramem a skutečným postupem prací na straně Zhotovitele, a dokončit poskytování Služeb v Době pro dokončení s výhradou prodloužení v souladu se Smlouvou.

Objednatel je povinen vydat pokyn k zahájení poskytování Služeb do dvaceti osmi (28) dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle Pod článku 4.1.2. Pokud Objednatel pokyn k zahájení poskytování Služeb ve stanovené lhůtě nevydá, považují se Služby za přerušené podle Pod-článku 6.1“

- 4.2.2 Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.2, který zní následovně:
„Dobou pro dokončení se rozumí Doba pro dokončení Díla stanovená v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [*Harmonogram*], spolu s dokončením poskytováním služeb ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla, a spolu se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.

Služby budou dokončeny nejdříve řádným protokolárním předáním Závěrečné zprávy Objednateli. Tím nejsou dotčeny případné další nároky, které by Stranám na základě Smlouvy vznikly.

Nejpozději do pěti (5) dnů po dokončení Díla a zároveň po vystavení poslední faktury za Služby poskytované Konzultantem v průběhu Fáze výkonu činnosti správce stavby (podle toho, co nastane později), je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli veškeré dokumenty, které v souvislosti s poskytováním Služeb převzal, tj. zejména následující dokumenty (pokud již nebyly Objednateli předány dříve):

- (i) přijímací protokoly;
- (ii) seznamy stavebních deníků včetně předání stavebních deníků;
- (iii) dokumentaci skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Projektant nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat);
- (iv) provozní řády, skutečné zaměření staveb, jakož i další řády a příručky vyžadované podle Smlouvy či Smlouvy na zhotovení Díla (uvedenou dokumentaci nebude vyhovovat Konzultant, ten ji bude připomínkovat a odsouhlasovat);
- (v) Závěrečnou zprávu a vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP a vyhodnocení Závěrečné zprávy; a
- (vi) případně další dokumenty požadované Objednatel, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.“

- 4.2.3 Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.3, který zní následovně:
„Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány včetně jejich detailního soupisu.

Není-li v Příloze 1 [Rozsah služeb] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální (pokud možno editovatelné) formě, umožňující jejich další využití Objednatelům.

4.3

Harmonogram

Znění Pod-článku 4.3 Harmonogram se nahrazuje novým zněním, jehož jednotlivé pod-články zní následovně:

- 4.3.1 „Konzultant předloží Objednateli společně s Nabídkou harmonogram dle Přílohy 4 [Harmonogram]. Výchozím bodem harmonogramu (z hlediska času) je datum uzavření Smlouvy (veličina T), od něž se bude harmonogram odvíjet.“
- 4.3.2 „Objednatel požaduje zpracování harmonogramů v software Microsoft Project, resp. jeho předložení ve formátu .MPP nebo obdobném (případně v jakémkoliv jiném formátu plně kompatibilním s MS Project 2013) a současně ve formátu .PDF.“
- 4.3.3 „Každá verze harmonogramu musí obsahovat:
- (a) tabulku s předpokládaným časovým rozsahem zapojení všech členů týmu Správce stavby při poskytování Služeb v jednotlivých měsících,
 - (b) popis jednotlivých činností, které budou v jednotlivých měsících vykonávány jednotlivými členy týmu Správce stavby,
 - (c) časovou osu s významnými milníky při poskytování Služeb,
 - (d) v případě aktualizovaného harmonogramu přehledné vyznačení změn oproti předcházející verzi harmonogramu.

Společně s harmonogramem Konzultant zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- (i) popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb;
 - (ii) obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb;
 - (iii) údaje znázorňující přiměřený odhad Konzultanta ohledně počtu členů týmu Správce stavby (tj. nikoli pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých fázích (tj. Přípravná/projektová fáze a Fáze poskytování služeb správce stavby).“
- 4.3.4 „Při Datu zahájení je Konzultant povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram ve vztahu k Datu zahájení.

Kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb.

Konzultant je rovněž povinen aktualizovat svůj harmonogram v návaznosti na počáteční harmonogram předložený Zhotovitelem Díla, který bude schválen Správcem stavby v souladu se Smlouvou o dílo.

Kdykoli Objednatel Konzultantovi oznámí, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Kon-

zultant předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s touto Smlouvou.

Jestliže Objednatel do čtrnácti (14) dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.“

- 4.3.5 „Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést k jakémukoliv zpoždění při poskytování Služeb dle Přílohy 4 [*Harmonogram*] nebo ke zvýšení Nákladů na jejich poskytování. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Konzultant předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na poskytování Služeb.“

4.4

Zpoždění

- 4.4.1 Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení Služeb v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- (a) Variace Služeb;
- (b) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotoviteli Díla nebo jiným třetím stranám (s výjimkou subdodavatelů Konzultanta);
- (c) Mimořádná událost; nebo
- (d) jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.“

- 4.4.3 Pod-článek 4.4.3 se nahrazuje novým zněním:
„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 dojde ke vzniku Mimořádných nákladů, dohodly se Strany na platbě za tyto Mimořádné náklady v souladu s Přílohou 3 [*Odměna a platba*].

O skutečnosti, že nastaly důvody vzniku Mimořádných nákladů z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.

Konzultant je povinen vést podrobnou evidenci Mimořádných nákladů, které budou Konzultantem poskytovány z důvodů uvedených v Pod-článku 4.4.1. Mimořádné náklady dle Pod-článku 4.4.1 písm. (b) nebo (c) jsou považovány za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a ust. § 222 odst. 2 ZZVZ.“

4.6

Mimořádná událost

- 4.6.2 Druhá věta Pod-článku 4.6.2 se nahrazuje novým zněním:
„Jestliže Mimořádná událost způsobí zpoždění s dokončením Služeb, je Konzultant oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení Služeb v souladu s Pod-článkem 4.4 [*Zpoždění*].“

- 4.6.3 Pod-článek 4.6.3 se nahrazuje novým zněním:
„Bez ohledu na ostatní ustanovení tohoto Pod-článku 4.6 není žádná ze Stran z důvodu Mimořádné události zproštěna povinnosti platit druhé Straně podle Smlouvy.“

- 4.6.4 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.4, který zní následovně:
„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Mimořádné události.

Přestane-li být dotčená Strana Mimořádnou událostí ovlivňována, musí tuto skutečnost druhé Straně neprodleně oznámit.“

- 4.6.5 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.5, který zní následovně:
„Jestliže je Konzultantovi Mimořádné události bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Mimořádné události, je Konzultant oprávněn k:

- (a) odpovídajícímu prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno; a
- (b) platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (ii) až (iv) Pod-článku 1.1.13, pokud k ní dojde v Zemi.“

- 4.6.6 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.6, který zní následovně:
„Jestliže Mimořádná událost, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu osmdesáti čtyř (84) dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí dobu sto čtyřiceti (140) dnů, kvůli jedné a té samé oznámené Mimořádné události, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. Výpověď dle tohoto Pod-článku je účinná sedm (7) dnů po jejím doručení druhé Straně.

Poté, co dojde k doručení výpovědi Smlouvy podle Pod-článku 6.4.3 nebo Pod-článku 4.6.6, musí Konzultant neprodleně:

- (a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- (b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem,
- (c) opustit Staveniště.“

- 4.6.7 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.7, který zní následovně:
„Po výpovědi Smlouvy dle Pod-článku 4.6.6 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb podle Přílohy 3 [Odměna a platba].“

5 Variace služeb

5.1

Variace

- 5.1.1 Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel může iniciovat Variaci Služeb kdykoli před dokončením Služeb. Objednatel může také požádat Konzultanta o předložení jeho návrhu týkajícího se navrhované Variace. Variaci lze sjednat pouze v případě, že je v souladu s § 222 ZZVZ, a nesmí způsobit podstatnou změnu v rozsahu a povaze Služeb. Variace Služeb bude v případech uvedených v Pod-článku 5.1.2

písm. (a), (b), (d), (e), (f) a (g) sjednána formou Změnového listu, v ostatních případech formou písemného dodatku ke Smlouvě.“

- 5.1.2 Na konci Pod-článku 5.1.2 se ruší tečka a doplňuje se následující text:
„; nebo
(g) dalšími potřebami Objednatele přímo souvisejícími s poskytováním Služeb.“
- 5.1.3 Pod-článek 5.1.3 se nahrazuje novým zněním:
„Jestliže Konzultant bude mít za to, že nějaký pokyn nebo nařízení Objednatele nebo jiné okolnosti zakládají Variaci Služeb, musí o této skutečnosti dát Objednateli Oznámení, jak nejdříve je to rozumně možné. Konzultant musí v takových případech v Oznámení popsat podrobnosti o odhadovaném dopadu na Harmonogram a náklady Služeb. Objednatel musí, jak nejdříve je to rozumně možné, s Konzultantem uzavřít Změnový list, nebo písemný dopatek ke Smlouvě, nebo dát Konzultantovi připomínky k jeho Oznámení, nebo zrušit pokyn či nařízení, nebo odůvodnit vydáním dalšího Oznámení, proč má Objednatel za to, že pokyn, nařízení nebo okolnosti nezakládají Variaci Služeb. V takovém případě musí Konzultant postupovat v souladu s takovým dalším Oznámením a je jím vázán, mimo případ, kdy do deseti (10) dnů od obdržení takového dalšího Oznámení označí záležitost za spor podle Článku 10 [Spory a rozhodčí řízení]. Konzultant je povinen poskytnout k uzavření Změnového listu, nebo písemného dodatku podle tohoto Pod-článku v uvedené lhůtě součinnost, ledaže postupuje podle Pod-článku 5.1.4.“
- 5.1.5 Doplňuje se nový Pod-článek 5.1.5, který zní následovně:
„Na postup při Variaci Služeb se obdobně použije ust. § 2622 odst. 2 občanského zákoníku.“

5.2

Dohoda o hodnotě a dopadu variace

- 5.2.2 Pod-článek 5.2.2 se nahrazuje novým zněním:
„Hodnota jakékoli Variace musí být určena na základě Položkových cen uvedených v Soupisu prací nebo na nich musí být založena odvozením. Jestliže nejsou žádné Položkové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové položkové ceny, které nesmějí překročit cenu obvyklou za takové položky v místě a čase.“
- 5.2.3 Pod-článek 5.2.3 se nahrazuje novým zněním:
„Hodnota Variace a její dopad na Harmonogram musí být dohodnuté a písemně potvrzené Objednatelem Konzultantovi ve Změnovém listu, nebo v písemném dodatku ke Smlouvě. Na základě Změnového listu, nebo písemného dodatku ke Smlouvě musí Objednatel nařídit Konzultantovi pokynem zahájení prací na Variaci.“

5.3

Známé Variace

Doplňuje se nový Pod-článek 5.3 s názvem „Známé Variace“.

- 5.3.1 Doplňuje se nový Pod-článek 5.3.1 s názvem „Prodloužení doby poskytování služeb Konzultantem“, který zní následovně:
„Konzultant je povinen prodloužit dobu poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti správce stavby v případě, že dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, a to v rozsahu dle Přílohy 1 [Rozpis služeb] za podmínek uvedených v příloze č. 3 [Odměna a platba]. Prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti správce stavby bude potvrzeno podpisem Evidenčního listu vyhrazené změny.

Požadavek na prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti služeb správce stavby je povinen Objednatel Konzultantovi zaslat alespoň třicet (30) dní před tím, než má nastat její prodloužení. V tomto požadavku je Objednatel rovněž povinen uvést předpokládané prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti správce stavby a přiložit Evidenční list vyhrazené změny, ve kterém bude uvedena rovněž předpokládaná cena Služeb.

Objednatel se zavazuje do deseti (10) dnů od obdržení požadavku Konzultantovi Evidenční list vyhrazené změny potvrdit či vrátit k přepracování s uvedením konkrétních připomínek. Konzultant se zavazuje zpracovat připomínky Objednatele a předložit mu upravený Evidenční list vyhrazené změny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů.“

5.3.2 Doplnuje se nový Pod-článek 5.3.2 s názvem „Výměna týmu Správce stavby“, který zní následovně:

„Objednatel je oprávněn požadovat změnu závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny Konzultanta v průběhu poskytování Služeb. Objednatel je oprávněn požadovat tuto změnu zejm. v případě, že smluvní vztah s Konzultantem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou z důvodů přičitatelných Konzultantovi. Nový Konzultant může být Objednatelem písemně vyzván k poskytování Služeb tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního Konzultanta a dále v tomto plnění plynule pokračoval za podmínek dle Smlouvy. Tímto novým Konzultantem může být pouze účastník Zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po původním Konzultantovi, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející Konzultant neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým Konzultantem je splnění podmínek Zadávacího řízení tímto Konzultantem, zejména splnění podmínek kvalifikace.

Bližší podrobnosti pro výměnu týmu Správce stavby jsou uvedeny v odst. 23.2 Zadávací dokumentace.“

5.3.3 Doplnuje se nový Pod-článek 5.3.3 s názvem „Poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu“, který zní následovně:

„Konzultant je povinen poskytovat Objednateli součinnosti v případě objevení archeologického nálezu při provádění Stavby, a to v rozsahu Přílohy 1 [Rozpis služeb] za podmínek uvedených v příloze č. 3 [Odměna a platba].

Požadavek na poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu je povinen Objednatel Konzultantovi zaslat alespoň deset (10) dní před tím, než má nastat zahájení poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu. V tomto požadavku je Objednatel rovněž povinen uvést předpokládanou časovou náročnost této součinnosti.“

6

Přerušení služeb a ukončení smlouvy

6.1

Přerušení služeb

- 6.1.1 Pod-článek 6.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel je oprávněn kdykoli přerušit všechny Služby nebo jejich část poté, co o tom dal nejméně čtrnáct (14) dnů předem Konzultantovi oznámení. Konzultant v takovém případě musí okamžitě zajistit zastavení Služeb a minimalizovat vznik jakýchkoli výdajů.“
- 6.1.2 Pod-článek 6.1.2 písm. (a) se nahrazuje novým zněním:
„(a) prostřednictvím Oznámení podaného Objednateli sedm (7) pracovních dní předem v případě, že neobdržel platbu celé nebo části faktury, která je po splatnosti a Objednatel nepodal řádné Oznámení podle Pod-článku 7.5 [*Sporné faktury*] popisující důvody, kvůli nimž nezaplatil Konzultantovi fakturu nebo její část;“

Pod-článek 6.1.2 písm. (c) se odstraňuje bez náhrady.

6.2

Obnovení přerušených služeb

- 6.2.1 Pod-článek 6.2.1 se nahrazuje novým zněním:
„V případě vydání pokynu k pokračování Služeb je Konzultant povinen obnovit poskytování Služeb ve lhůtě stanovené v pokynu; tato lhůta nesmí být kratší než sedmdesát dva (72) hodin od doručení pokynu Konzultantovi, pokud se Strany nedohodnou jinak.“

6.3

Důsledky přerušení služeb

- 6.3.2 Pod-článek 6.3.2 se nahrazuje novým zněním:
„V období přerušení nesmí Konzultant vykonávat Služby, případně jejich část, ale musí v přiměřené míře zajistit bezpečnost, údržbu a dohled nad Službami tak, aby se předešlo jejich poškození nebo ztrátě popř. aby nedocházelo ohrožení ochrany života a/nebo majetku.“

6.4

Ukončení smlouvy

- 6.4.1 Pod-článek 6.4.1 písm. (b) se nahrazuje novým zněním:
„(b) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. (a) může Objednatel v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant na sebe podá návrh na preventivní restrukturalizaci či insolvenční návrh, nebo že je ve vztahu ke Konzultantovi příslušným soudem vydáno rozhodnutí o prohlášení konkurzu, rozhodnutí o povolení reorganizace, nebo rozhodnutí o povolení oddlužení, nebo v případě, že Konzultant jde do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.“
- 6.4.1 Pod-článek 6.4.1 písm. (d) se nahrazuje novým zněním:
„(d) Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoli vypovědět dle vlastního uvážení, a to v celém rozsahu nebo její části, a to oznámením Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti devadesát jedna (91) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení.“

- 6.4.1 Pod-článek 6.4.1 písm. (e) se nahrazuje novým zněním:
 „(e) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu dojde-li k přerušení služeb za podmínek dle 4.6.6.

Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.1.1 [*Přerušení služeb*], v případě, že Mimořádná událost, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu osmdesáti čtyř (84) dnů nebo více opakujících se období, které v součtu překročí dobu sto čtyřiceti (140) dnů, kvůli jedné a té samé oznámené Mimořádné události, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. Výpověď dle tohoto Pod-článku je účinná sedm (7) dnů po jejím doručení druhé Straně.“

- 6.4.2 Pod-článek 6.4.2 písm. (c) se nahrazuje novým zněním:
 „(c) Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.2 písm. (a) a (b) může Konzultant v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel na sebe podá návrh na preventivní restrukturalizaci či insolvenční návrh, nebo že je ve vztahu k Objednateli příslušným soudem vydáno rozhodnutí o prohlášení konkurzu, rozhodnutí o povolení reorganizace, nebo rozhodnutí o povolení oddlužení, nebo v případě, že Objednatel jde do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.“

- 6.4.2 Pod-článek 6.4.2 písm. (e) se nahrazuje novým zněním:
 „(e) Konzultant je oprávněn vypovědět smlouvu dojde-li k přerušení služeb za podmínek dle 4.6.6.

Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.1.1 [*Přerušení služeb*], v případě, že Mimořádná událost, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu osmdesáti čtyř (84) dnů nebo více opakujících se období, které v součtu překročí dobu sto čtyřiceti (140) dnů, kvůli jedné a té samé oznámené Mimořádné události, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. Výpověď dle tohoto Pod-článku je účinná sedm (7) dnů po jejím doručení druhé Straně.“

- 6.4.3 Doplní se nový Pod-článek 6.4.3 s názvem „Další ustanovení“, který zní následovně:
 „Bez výpovědní doby je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět ohledně kterékoli její části, a to oznámením obsaženým v rámci pokynu vydaném Objednatel dle Pod-článku 4.2.1 Výpověď dle předchozí věty nabude účinnosti okamžikem doručení takového oznámení Konzultantovi.

Vypovídá-li Objednatel Smlouvu pouze částečně, specifikuje v oznámení o výpovědi rozsah Služeb, jejichž poskytnutí Konzultantem i nadále vyžaduje. Strany jsou povinny se bezodkladně po oznámení o výpovědi dohodnout na hodnotě Služeb, které nebudou součástí plnění Konzultanta dle Smlouvy, a o takto stanovenou částku snížit výši Přijaté smluvní částky.

Po doručení výpovědi musí Konzultant okamžitě ukončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, které nesnesou odkladu, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn, nebo které jsou nezbytné za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě přerušení ani výpovědi Smlouvy (nebo její části) dle tohoto Pod-článku nenáleží Konzultantovi náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s ukončením Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy bude podle § 2004 odst. 3 občanského zákoníku činěno vždy pouze s účinky do budoucna.“

6.5

Důsledky ukončení

6.5.4

Pod-článek 6.5.4 se odstraňuje bez náhrady.

6.6

Práva a odpovědnosti stran

6.6.1

Pod-článek 6.6.1 se doplňuje o následující znění:
„Odstoupením od Smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká“

7 Platba

7.1

Platba Konzultantovi

7.1.1

Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Služby (včetně Variací Služeb) v souladu s Podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba].

Hodinová sazba pro Mimořádné náklady je stanovena podle vzorce z hodinových sazeb nabídnutých Konzultantem v Dopise nabídky dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Hodinové sazby za Služby dle Přílohy 3 [Odměna a platba] jsou závazné po až do konce Fáze poskytování služeb v záruční době Díla.“

7.1.2

V první větě Pod-článku 7.1.2 písm. (a) se spojení „*položkovými cenami*“ upravuje na „*Položkovými cenami*“.

Ve druhé a třetí větě Pod-článku 7.1.2 písm. (a) se spojení „*položkové ceny*“ upravuje na „*Položkové ceny*“.

7.1.4

Doplňuje se nový Pod-článek 7.1.4, který zní následovně:
„Objednatel nebude Konzultantovi poskytovat zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.“

7.2

Lhůta splatnosti

7.2.1

V Pod-článku 7.2.1 se text „dvaceti osmi (28)“ nahrazuje textem „třiceti (30)“.

7.2.2

Pod-článek 7.2.2 se doplňuje následovně:
„Poplatky za financování se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.“

7.2.3

Pod-článek 7.2.3 se nahrazuje novým zněním:
„Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.5.2 písm. (c) [Důsledky ukončení], Objednatel nesmí zdržet platbu jakékoli částky faktury řádně splatné Konzultantovi podle Smlouvy z důvodů existujících nebo Objednatелеm tvr-

zených nároků vůči Konzultantovi, ledaže částka, která má být zadržena, je splatná a Konzultant s tím souhlasil, nebo byla Objednateli pravomocně přiznána v souladu s Článkem 10 [Spory]. Toto nemá vliv na pravidlo uvedené v Pod-článku 8.6.2.“

7.4

Poplatky konzultanta třetím stranám

- 7.4.1 Pod-článek 7.4.1 se nahrazuje novým zněním:
„Přijatá smluvní částka je sjednaná jako konečná a nepřekročitelná odměna za veškeré Služby. Přijatá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny Náklady, které mu v souvislosti s poskytováním Služeb vzniknou (režijní náklady, související výdaje, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.“

7.5

Sporné faktury

- 7.5.2 Doplnuje se nový Pod-článek 7.5.2, který zní následovně:
„Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a Smlouvy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení s popisem jejich nedostatků. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

7.6

Nezávislý audit

- 7.6.2 V Pod-článku 7.6.2 se věta druhá nahrazuje novým zněním:
„Audit může proběhnout nejpozději do konce Fáze poskytování služeb v záruční době.“

Odpovědnosti

8.1

Odpovědnost a náhrada škody mezi Stranami

Název Pod-článku 8.1 se mění následovně: „Odpovědnost a náhrada škody mezi Stranami“.

- 8.1.1 Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu prokazatelně způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této Smlouvy.“
- 8.1.2 Pod-článek 8.1.2 se nahrazuje novým zněním:
„Objednatel odpovídá Konzultantovi za škodu, kterou mu prokazatelně způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této Smlouvy.“
- 8.1.3 Pod-článek 8.1.3 se odstraňuje bez náhrady.

8.2

Trvání odpovědnosti

8.2.1

Pod-článek 8.2.1 se upřesňuje následovně:

„Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto Pod-článku ve lhůtě tří (3) let.“

8.3

Omezení odpovědnosti

Pod-článek 8.3 se nahrazuje novým zněním:

„Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou.“

Úhradou smluvní pokuty dle Pod-článku 8.6 není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.“

8.4

Výjimky

Pod-článek 8.4 a Pod-článek 8.4.1 se odstraňují bez náhrady.

8.5

Odpovědnost za vady

Doplňuje se nový Pod-článek 8.5 s názvem „Odpovědnost za vady“, jehož jednotlivé Pod-články zní:

8.5.1

„Konzultant odpovídá za vady, které mají příčinu ve výsledcích poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí rovněž později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti dle Smlouvy.“

8.5.2

„Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí a náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.“

8.5.3

„Lhůta pro oznámení vad činí sto dvacet (120) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit mohl a měl).“

8.5.4

„Konzultant je povinen vady odstranit na své náklady.“

8.5.5

„Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení oznámení vad:

- (a) dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,
- (b) přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad (popř. uvedení, jak se vady projevují) v zápise (protokolu) o převzetí Závěrečné zprávy Objednatelem či jakéhokoli jiného dokumentu předávaného Konzultantem Objednateli.“

- 8.5.6 „Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s Pod-článkem 8.5.5, má Objednatel právo zadat odstranění vad na náklady Konzultanta jinému subjektu.“
- 8.5.7 „V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle Článku 10.“

8.6

Smluvní pokuty

Doplňuje se nový Pod-článek 8.6 s názvem „Smluvní pokuty“, jehož jednotlivé Pod-články zní:

- 8.6.1 „Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:
- (a) v případě porušení kterékoli z povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 4.3 smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
 - (b) v případě nedodržení kteréhokoli termínu poskytování některé ze Služeb dle harmonogramu, k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo pokud v důsledku prodlení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - (c) v případě, že dojde k přenesení pravomoci vykonávat určitou činnost, která je v Příloze 1 [*Rozsah služeb*] přidělena konkrétnímu členu týmu Správce stavby, i nesouhlas Objednatele podle Pod-článku 3.3.4, smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
 - (d) v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
 - (e) v případě, že Personál Konzultanta, který musí mít dle Pod-článku 3.5.2 na starosti pouze Dílo, bude v rozporu se Smlouvou pověřen jinými úkoly, smluvní pokutu až ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
 - (f) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.10.1 smluvní pokutu až ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
 - (g) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 1.6.3 smluvní pokutu až ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
 - (h) v případě, že Konzultant ve stanovené lhůtě nedoplní v souladu s Pod-článkem 3.10.2 o požadovaného experta pro konkrétní oblast poskytování Služeb nebo pokud tento expert nesplňuje Objednatelem stanovené požadavky na odbornou způsobilost, až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to

i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelům;

- (i) v případě prodlení s odstraněním vad dle Pod-článku 8.5.5 smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu;
- (j) v případě prodlení s udržováním pojistné smlouvy v platnosti nebo nepředložením nové kopie pojistné smlouvy dle Pod-článku 9.1, smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodlení.“

- 8.6.2 „Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy z titulu smluvní pokuty či náhrady škody podle ust. § 1982 občanského zákoníku, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury.“

8.7

Celková výše součtu smluvních pokut

Doplňuje se nový Pod-článek 8.7 s názvem „Celková výše součtu smluvních pokut“, který zní následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 20 % z Přijaté smluvní částky.“

Pojištění

9.1

Pojištění konzultanta

- 9.1.1 Pod-článek 9.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu ust. § 2861 a násl. občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to s hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost minimálně ve výši 1.000.000 Kč s celkovým limitem pojištění až do výše Přijaté smluvní částky.

Konzultant je povinen předložit kopii pojistné smlouvy nejpozději **před podpisem** Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více subjekty (tzn. Konzultant představuje společnost ve smyslu občanského zákoníku), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli ze subjektů představujících Konzultanta. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.).

Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu alespoň do doby protokolárního převzetí Závěrečné zprávy Objednatelům, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoli na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy.“

- 9.1.2 Pod-článek 9.1.2 se nahrazuje novým zněním:
„Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám

standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen nechat posoudit své pojištné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelům.

Objednatel připouští, aby pojištná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba trvání této Smlouvy, např. na jeden (1) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být nejpozději do čtrnácti (14) dnů před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, a zároveň musí být nová pojištná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen.

Jestliže Konzultant jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti pojištnou smlouvu, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopii pojištné smlouvy v souladu s ujednáními tohoto Pod-článku, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojištné ochrany Objednatel (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložené pojištné smlouvy) dle tohoto Pod-článku, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojištné krytí a platit příslušné pojištné napřímo. Konzultant je v takovém případě povinen Objednateli uhradit příslušné částky v hodnotě tohoto pojištného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatel pojišťiteli.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě přímé úhrady pojištného za Konzultanta podle ust. § 1982 občanského zákoníku, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury.“

- 9.1.3 Pod-článek 9.1.3 se nahrazuje novým zněním:
„Veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.“

10 Spory a rozhodčí řízení

10.1

Smírné řešení sporů

- 10.1.1 Pod-článek 10.1.1 se nahrazuje novým zněním:
„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran do čtrnácti (14) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu smírnou cestou, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky.“
- 10.1.2 Pod-článek 10.1.2 se odstraňuje bez náhrady.

10.2	
Adjudikace	Pod-článek 10.2 Adjudikace se odstraňuje bez náhrady.
10.3	
Smírné narovnání	Pod-článek 10.3 se odstraňuje bez náhrady.
10.4	
Rozhodčí řízení	Pod-článek 10.4 se odstraňuje bez náhrady.
10.5	
Nedodržení rozhodnutí adjudikátora	Pod-článek 10.5 se odstraňuje bez náhrady

Příloha 1

ROZSAH SLUŽEB

Funkci Konzultanta vykonává **bude doplněna obchodní firma vybraného dodavatele nebo název sdružení dodavatelů**. Základní povinnosti a pravomoci Konzultanta jsou stanoveny ve smlouvě, uzavřené dle vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (tzv. FIDIC WHITE BOOK, Fifth Edition 2017).

Konzultant bude ve vztahu k Dílu provádět činnosti, které jsou dále podrobně specifikovány v této Příloze 1, a to obecně za účelem řádného plnění Služeb dle Zadávací dokumentace, Smlouvy a následně i Smlouvy na zhotovení Díla, jakož i konkrétně v souvislosti s činnostmi jednotlivých členů týmu správce stavby.

Konzultant, resp. tým Správce stavby, bude poskytovat Služby nejen v souladu s výše uvedenými dokumenty ve smyslu tzv. FIDIC WHITE BOOK, ale rovněž v souladu se standardy činnosti správce stavby dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (tzv. FIDIC RED BOOK, First Edition 1999).

Služby Konzultanta budou poskytovány v souladu se Smlouvou a se Smlouvami na zhotovení Díla, v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a normami upravujícími řádné poskytování Služeb, včetně obecně závazných předpisů BOZP, PO apod.

Rozsah Služeb je stanoven v této Příloze 1, přičemž Objednatel upozorňuje a zdůrazňuje, že se jedná o výčet minimálního standardu, který je Konzultant povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet, přičemž je na Konzultantovi, aby identifikoval další relevantní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému plnění Smlouvy.

Tam, kde tato Příloha 1 hovoří o týmu Správce stavby, rozumí se tím Konzultant ve smyslu Smlouvy. Tam, kde se v této Příloze 1 hovoří o výkonu činnosti Správce stavby, rozumí se tím výkon činnosti Konzultanta.

I. SPECIFIKACE OBECNĚ-KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

Kontrolními činnostmi uvedenými níže, jakožto činnostmi vykonávanými týmem Správce stavby, není dotčena odpovědnost příslušných osob (odpovědných za vedení výstavby Díla, odpovědných za bezpečnost prací apod.).

Tým Správce stavby je povinen zajistit zejména následující činnosti:

A. Plnění Služeb týmu Správce stavby v Přípravné/projektové fázi

- a. postupuje ve shodě se Zadávací dokumentací, Smlouvou a Smlouvou na zhotovení Díla;
- b. posuzuje, kontroluje a prověřuje realizovatelnost záměru Objednatele (Díla), který bude definován zejm.:
 - (i) dokumentací pro vydání společného povolení rozpracované do úrovně dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
 - (ii) dokumentací pro vydání společného povolení,
 - (iii) projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - (iv) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - (v) rozpočtem a
 - (vi) harmonogramem výstavby Díla,a to včetně zpracování případných návrhů na jejich vylepšení;
- c. zajišťuje a dohlíží na vedení evidence stanovisek dotčených orgánů k získání povolení nezbytných pro provádění stavby;
- d. zavádí systém evidence a distribuce projektové dokumentace (i) pro účely realizace Díla a (ii) pro Objednatele a jeho projednání a odsouhlasení s Projektantem;
- e. zpracovává a průběžně aktualizuje komplexní řídicí harmonogram výstavby s ohledem na přípravné práce prováděné před zahájením činnosti Zhotovitele Díla a s ohledem na paralelní činnosti, které budou prováděny třetími osobami (geologický průzkum, demolice, archeologický průzkum, infrastruktura, přeložky atd.);
- f. komunikuje koordinaci nezbytných činností spolu se zadavatelem, resp. správcem stavby, v rámci projektu s názvem „*Janáčkovo kulturní centrum*“;
- g. kontroluje a posuzuje podrobný řídicí propočet Díla (Cost Plan) zpracovaný Projektantem (popř. Objednatelem) a členěný na jednotlivé stavební elementy na základě projektové dokumentace pro společné povolení;
- h. zpracovává propočet předpokládaných nákladů na provoz Díla v návaznosti na zvolená stavební a technologická řešení; vyhodnocuje možná řešení a doporučuje to nejvýhodnější při porovnání nákladů Díla nebo jeho částí (Cost Plan) a provozních nákladů po jeho dokončení (CAPEX a OPEX);
- i. zpracovává plán čerpání nákladů (Cash-flow Plan) po měsících až do zahájení Realizační fáze na základě řídicího propočtu nákladů Díla (Cost Plan) a řídicího harmonogramu výstavby a jeho pravidelné aktualizace (v měsíčních intervalech);
- j. zpracovává komplexní program výstavby zahrnující základní strategické cíle, role a kompetence jednotlivých účastníků výstavby, metody komunikace a rozhodovací procesy;

- k. podporuje Objednatele v rámci přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla, a to:
- (i) poskytuje součinnost při přípravě zadávací dokumentace¹ (zejména v podobě konzultací technických aspektů a nastavení podmínek technické kvalifikace) a jejího vysvětlení²,
 - (ii) kontroluje a připomínkuje technické podklady, a to i po zahájení zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla,
 - (iii) zajišťuje účast potřebného počtu členů týmu správce stavby v komisích v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele Díla, tzn. zejména účast Objednatelem vyžádaných členů týmu Správce stavby v komisích, a to jako přizvaných odborníků při posouzení kvalifikace dodavatelů a hodnocení jejich nabídek, v rámci níž vybraní členové týmu Správce stavby provedou kontrolu vhodnosti a kompletnosti předložených soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále kontrolu cenových nabídek z pohledu finanční realizovatelnosti,
 - (iv) poskytuje součinnost při změně nebo doplnění zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla;
- l. provede kontrolu technických specifikací a formuluje odůvodněná doporučení na jejich úpravu, pokud je to dle jeho názoru nezbytné nebo vhodné pro průběh realizace Díla nebo pro zkvalitnění stavebních prací;
- m. připravuje koncept plánu organizace výstavby s uvedením rozfázování prací, logistiky Staveniště, určením ploch pro zařízení Staveniště a sklady, plánu nasazení jeřábů, principu bezpečnosti práce, ostrahy Staveniště atd.;
- n. vypracovává manuál projektu, který bude obsahovat informace o projektu, adresář a telefonní seznam účastníků projektu, způsoby komunikace, podávání zpráv, organizaci porad, evidenci výkresové dokumentace, způsob předávání korespondence, systém kontroly a evidence nákladů a požadavky na plán řízení kvality, plán řízení výstavby Díla s ohledem na životní prostředí, plán řízení PO a BOZP a systém přejímání Díla či jeho Sekcí;
- o. kontroluje a reviduje stávající definice standardů a připravuje knihy standardů Díla ve spolupráci s Projektantem;
- p. zavádí strategie a plány pro zajištění všech dodávek a činností na projektu, které budou navazovat na činnost Zhotovitele Díla;
- q. zpracovává Měsíční zprávy, které budou obsahovat zejm.:
- postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Projektanta,
 - stavu získávání příslušných povolení,
 - srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Projektanta,
 - případných potřebách třetích stran,

¹ Zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr Zhotovitele Díla ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ není předmětem plnění dle Smlouvy; tj. bude zpracováno třetím subjektem.

² V případě technických dotazů samostatně zpracovává, v případě smluvních podmínek samostatně zpracovává či poskytuje součinnost dle požadavku administrátora zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla.

- problémových oblastech a doporučeních Objednateli, pokud bude zapotřebí konkrétních kroků z jeho strany,
 - přehled změn projektové dokumentace Díla s potenciálním dopadem do ceny Díla, změn smlouvy na vytvoření projektové dokumentace Díla uzavřené mezi Objednatelem a Projektantem a jejich evidence tak, aby bylo zřejmé, že jejich provádění probíhá zcela v souladu se ZZVZ;
 - a další informace dle Pod-článku 3.11.1
- r. zpracovává Roční zprávy, které budou obsahovat zejm. záznamy o poskytování Služeb v předcházejících dvanácti (12) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatelem. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.
- s. svolává a řídí mimořádné porady členů týmu Správce stavby a Objednatele (popř. i týmu Projektanta);
- t. zúčastňuje se jednání Objednatele (např. koordinačních schůzek s Projektantem);
- u. zajišťuje vyhotovení zápisů z jednání, která řídil;
- v. iniciuje, organizuje a řídí pravidelné technické kontrolní dny, které budou probíhat v sídle Objednatele, v intervalu sedm (7) dní v mezidobí pravidelných měsíčních kontrolních dnů (eventuálně podle potřeby Objednatele);
- w. iniciuje, organizuje a řídí pravidelné (i mimořádné) kontrolní dny v intervalu jednoho (1) měsíce, umožňuje zástupcům kontrolních orgánů věcnou, finanční a účetní kontrolu, organizaci a řízení porad, vyhotovování potřebných zápisů;
- x. upozorňuje Projektanta na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy;
- y. neprodleně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu přípravy projektové dokumentace Díla a souvisejících prací;
- z. spolupracuje s Objednatelem při řešení změn projektové dokumentace Díla s potenciálním dopadem ceny Díla nebo doby pro dokončení Díla, poskytuje poradenství při vyhodnocování navrhovaných změn projektové dokumentace Díla vzhledem k jejich vlivu na projekční činnost, stavební práce a budoucí provozování Díla;
- aa. spolupracuje s Objednatelem při řešení změn smlouvy na vytvoření projektové dokumentace Díla uzavřené mezi Objednatelem a Projektantem, poskytuje poradenství při vyhodnocování navrhovaných změn a smluvních nároků a dalších situací; organizuje projednání a provedení požadovaných změn Projektantem a vede jednání o příslušné úpravě smluvní ceny v souladu se ZZVZ;
- bb. odpovídá za řádný průběh změnového řízení, pověřování a posuzování změny smlouvy na vytvoření projektové dokumentace Díla z hlediska věcného i cenového, spolupracuje při schvalování změnových listů;
- cc. na výzvu Objednatele provádí alternativní propočty alternativních změn projektové dokumentace Díla, které mohou vést například k efektivnějšímu provozu objektu, provádění prací, zlevnění Díla;

- dd. odpovídá za vedení složky změn projektové dokumentace Díla v členění dle jednotlivých Sekcí. Tato složka obsahuje chronologicky vedený, očíslovaný a pravidelně aktualizovaný seznam změn s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr kompletně dokumentující veškeré změny projektové dokumentace Díla;
- ee. provádí revizi všech dokumentací a dokumentů zpracovaných Projektantem nebo Zhotovitelem Díla;
- ff. svolává a řídí mimořádné porady členů svého týmu a Implementační jednotky Objednatele (dále jen „PIU“), kterou tvoří zástupci Objednatele, statutárního města Brna, společnosti Teplárny Brno, a.s., společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace a.s. a popř. i dalšími Objednatelem určenými subjekty, a to kdykoliv o to Objednatel požádá;

B. Plnění služeb týmu Správce stavby v Realizační fázi

- a. postupuje ve shodě se Zadávací dokumentací, Smlouvou a Smlouvou na zhotovení Díla;
- b. spravuje stavební zakázku ve smyslu Pod-článku 3.9 Obecných podmínek;
- c. postupuje ve shodě se získanými povoleními pro provádění stavby, které byly vydány příslušnými orgány státní správy a souvisejícími stanovisky dotčených orgánů státní správy a ostatními dotčenými subjekty;
- d. odpovídá za kontrolu kompletnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a její označení;
- e. zajišťuje a odpovídá za řádnou archivaci dokumentace (operativní a chronologickou) pro provádění stavby, jakož i veškeré další dokumentace vzniklé v rámci jeho činnosti, předané Zhotovitelem Díla a Objednatelem;
- f. odsouhlasuje připravenost harmonogramu provedení Díla předkládaného Zhotovitelem Díla v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla, a dále poskytuje součinnost při jeho postupném prohlubování a upřesňování a při kontrole jeho plnění, případně dává pokyny k jeho aktualizaci;
- g. poskytuje součinnost Zhotoviteli Díla při získávání potřebných povolení a souhlasů a zajišťuje, aby povolení a souhlasy splňovaly požadavky českých právních předpisů a předpisů Evropské unie
- h. posuzuje, kontroluje a odsouhlasuje veškeré dokumenty Zhotovitele Díla, které mu je Zhotovitel Díla povinen předkládat a rozhoduje o jejich souladnosti s právními předpisy a Smlouvou na zhotovení Díla;
- i. spolupracuje se Zhotovitelem Díla při zavedení systému řízení kvality (tzv. QM Systém) v souladu s ISO 9001 a Smlouvou na zhotovení Díla; odsouhlasuje připravenost QM Systému, provádí kontrolní činnosti nad prováděním kontrolního a zkušebního plánu; spolupracuje při uplatnění nápravných opatření v případech, kdy práce nejsou prováděny v souladu s příslušnými normami a specifikacemi; zprostředkovává zajištění objektivních laboratorních zkoušek, nezávislých expertiz a kontrolních měření v případě potřeby;
- j. spolupracuje se Zhotovitelem Díla při sestavení směrnic pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Staveništi a následně kontroluje jejich dodržování;
- k. zajišťuje a koordinuje plnění veškerých povinností vyplývajících pro Objednatele ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“);

- l. zajišťuje písemné jmenování specificky určené fyzické osoby, která bude pro Objednatele vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona o BOZP se všemi povinnostmi z tohoto zákona vyplývajících (tato osoba musí bezpodmínečně disponovat osvědčením o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle ust. § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s ust. § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., nebo jiným obdobný doklad);
- m. spolupracuje se Zhotovitelem Díla při zavedení systému ostrahy Staveniště a systému kontroly vstupu a přítomnosti osob na Staveništi, zpracovává evakuační plány a následně kontroluje jejich dodržování;
- n. spolupracuje se Zhotovitelem Díla při sestavení směrnic pro řízení stavby s ohledem na životní prostředí v souladu s ISO 14001, vypracuje analýzu rizik a vyhodnocení dopadů stavby na životní prostředí, havarijní plány atd. a následně kontroluje jejich dodržování;
- o. kontroluje, prověřuje, potvrzuje, dozoruje a schvaluje operace související s přípravou Staveniště, jeho protokolární předání k realizaci Díla, jeho vybavení a organizaci pro další průběh výstavby Díla;
- p. pořizuje fotodokumentaci stavu Staveniště, přilehlého okolí a příjezdových komunikací v době jejich předání Zhotoviteli Díla;
- q. organizuje přípravné práce spojené se zahájením výstavby Díla; zajišťuje organizaci procesu předání Staveniště Zhotoviteli Díla a všechny související činnosti;
- r. kontroluje proces realizace Díla v souladu se Smlouvou na Zhotovení Díla a manuálem projektu, vedení evidence projektové dokumentace, příslušných záznamů a zpráv, řídí porady a zajišťuje zaznamenávání případných změn (Variací);
- s. sleduje vývoj a postup realizace Díla, jakož i kvalitu prováděných prací;
- t. provádí denní stavební dozor ve smyslu ust. § 153 odst. 3, odst. 4 stavebního zákona;
- u. zajišťuje administrativní vedení Díla spočívající zejména ve sledování průběhu výstavby a ukládání video a foto dokumentace na elektronický nosič (flash disk, externí HDD apod.). Součástí monitoringu je operativní chronologická archivace dokumentů pořizovaných v průběhu realizace Díla, tj. zejména zápisů z přejímacích řízení, technických prohlídek, zápisů do stavebního deníku, záznamů o průběhu realizace Díla včetně zjištěných neshod, záznamů z kontrolních zkoušek prováděných na místě, a dalších dokumentů předpokládaných Smlouvou, Smlouvou na zhotovení Díla nebo dle požadavku Objednatele;
- v. zavádí přehledný systém kontroly nákladů stavby členěného na jednotlivé kategorie nákladů a jednotlivé elementy Díla; pravidelně (měsíčně) identifikuje, eviduje a kontroluje veškeré uplatňované faktury a nároky;
- w. aktualizuje přehledy nákladů v souvislosti se změnami Díla (Variacemi); průběžně a přesně informuje Objednatele o stavu čerpání nákladů, tvorbě rezerv atd. formou Měsíčních zpráv, a to až do potvrzení závěrečné platby Zhotoviteli Díla;
- x. organizuje a řídí stavební činnosti zahrnující mj. koordinaci činností Zhotovitelů Sekcí a jejich podzhotovitelů, sleduje zdroje Materiálu, zařízení a pracovní síly a zajišťuje soulad prací s podmínkami technologických postupů a zásadami dohodnutými s Objednatelem, zajišťuje administraci, distribuci a archivaci příslušných dokumentů, včetně průběžné aktualizace řídicího harmonogramu výstavby, přičemž mezi tyto činnosti patří zejména následující:

- provádí posouzení technologických postupů s ohledem na možnosti optimalizace způsobu výstavby Díla z hlediska nákladů, času a kvality;
 - kontroluje zajištění včasných a úplných dodávek Materiálů, vybavení a kapacit Zhotovitele Díla tak, aby práce postupovaly v souladu s požadavky Objednatele, platnými předpisy a normami a časovými plány;
 - kontroluje stavební připravenost Zhotovitele Díla pro navazující stavební činnosti;
 - provádí systematickou kontrolu Materiálů určených k zabudování, a to pomocí předkládání vzorků použitých materiálů, a dále průběžnou kontrolu jejich správného zabudování v souladu se specifikacemi, normami a požadavky Objednatele;
 - provádí kontrolu, zda Zhotovitel Díla a jeho podzhotovitelé vykonávají předepsané zkoušky Materiálů, konstrukcí a prací, jakož i kontrolu jejich výsledků; zajišťuje vydávání dokladů prokazujících kvalitu vykonaných prací (atesty, protokoly o zkouškách, revizní zprávy apod.);
- y. spolupracuje s Objednatelem a Zhotovitelem Díla při řešení změn Díla (Variací) a smluvních nároků (claimů) a provádí určení ve smyslu Smlouvy na zhotovení Díla;
- z. dozoruje, připomínkuje, kontroluje a prověřuje harmonogramy postupu prací a financí předkládaných Zhotoviteli Díla;
- aa. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje kvalitu přípravy a realizace dodávek pro výstavbu u Zhotovitele Díla a jeho vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami) a ujednáními ve Smlouvě na zhotovení Díla;
- bb. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje kvalitu přípravy a realizace prací na Staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a doložení dokladů o jejich jakosti v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami) a ujednáními ve Smlouvě na zhotovení Díla;
- cc. kontroluje, potvrzuje a dozoruje, zda jsou zkoušky na Staveništi (zejména zkoušky jakosti materiálů, zkoušky během výstavby, výkonové zkoušky, přejímací zkoušky, zkoušky po dokončení apod.) prováděny v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami) a ujednáními ve Smlouvě na zhotovení Díla a zajišťuje, aby Zhotovitel Díla vždy provedl o provedení zkoušky zápis či protokol;
- dd. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje respektování předpisů, doporučených standardů (norem) a ujednání ve Smlouvě na zhotovení Díla, pokud jde o bezpečnost a zdraví osob působících na Staveništi, včetně bezpečnosti práce;
- ee. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), včetně aktivní účasti na příslušných řízeních a jednáních;
- ff. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje dodržování požárních předpisů, kontroluje dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí ze strany Zhotovitele Díla;
- gg. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje provoz na Staveništi, včetně způsobu a kvality skladování ve vyhrazených prostorách, jakož i využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
- hh. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje dodržování všech dalších relevantních předpisů, doporučených standardů (norem) ze strany Zhotovitele Díla;

- ii. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje řádné, úplné a průběžné vedení stavebních a montážních deníků; kontroluje a potvrzuje zápisy, vyjadřuje stanoviska k zápisům v nich provedených a zapisuje další stanoviska z úrovně Objednatele (stavebníka);
- jj. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje dodržování vydaného společného povolení a dalších rozhodnutí, stanovisek, vyjádření aj. aktů vydaných orgány veřejné správy ve vztahu k Dílu (včetně závěrů z provedených kontrol, příslušných technických podmínek /norem/ a požadavků právních předpisů) a v případě potřeby se účastní příslušných řízení a jednání;
- kk. kontroluje a odsouhlasuje shodu a pravdivost všech potvrzení, pojištění, záruk, odškodnění apod., které je Zhotovitel Díla podle podmínek Smlouvy na zhotovení Díla povinen předkládat a udržovat v platnosti a účinnosti;
- ll. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících ze Smlouvy na zhotovení Díla, včetně kontroly oprávněnosti vyúčtování faktur předkládaných Zhotovitelem Díla a jiných dokladů vztahujících se k plnění smluvních závazků účastníků výstavby a k plnění dalších úkolů vyplývajících ze zařazení stavebního a technického dozoru do svého týmu;
- mm. zajišťuje, odsouhlasuje a potvrzuje množství provedených prací a jejich hodnotu, která bude v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla uvedena ve vyúčtování, a vydává potvrzení průběžné platby;
- nn. upozorňuje Objednatele na zjištěné nedostatky v provádění Díla a navrhuje, projednává, přijímá nápravná opatření a monitoruje plnění nápravných a preventivních opatření;
- oo. doporučuje změny (Variace) v projektu Díla a v technických specifikacích, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla, a žádá od Zhotovitele Díla přijetí opatření pro zkvalitnění stavebních prací, včetně následné kontroly dodržování přijatých opatření;
- pp. kontroluje, prověřuje, potvrzuje a dozoruje posuzování návrhů na změny (Variace) vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik projektu či nákladů spojených s prováděním Díla a z vlastní iniciativy předkládat takové návrhy a doporučení;
- qq. kontroluje, projednává a odsouhlasuje s Objednatelem, zda jsou učiněna potřebná opatření u archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- rr. zajišťuje oznamovací povinnost v oblasti archeologie a vůči Archeologickému ústavu AV ČR;
- ss. projednává a schvaluje plány kontrol a zkoušek Zhotovitele Díla, včetně kontroly a evidence odebrané elektrické energie, vody a dalších médií Zhotovitelem Díla při realizaci Díla;
- tt. dozoruje, připomínkuje, kontroluje a prověřuje zprávy o postupu prací předkládané Zhotovitelem Díla;
- uu. kontroluje časový průběh provádění Díla s ohledem na provedené práce a dosažený postup, dodržování termínů stanovených ve Smlouvě na zhotovení Díla, případně časového harmonogramu prováděných prací (včetně pravidelné /týdenní/ kontroly plnění milníků harmonogramu Zhotovitele Díla a řídicího harmonogramu výstavby); systematicky prověřuje a sleduje všechna časová rizika a v případě ohrožení dodržení termínů neprodleně vyrozumí Objednatele a předloží návrh řešení;
- vv. kontroluje zpracovávání záznamů a zpráv o provedených kontrolách, řízení porad, podává vlastní návrhy směřující ke zhospodárnění budoucího provozu Díla a snížení ceny Díla a vydává pokyny k provedení stavebních či technologických úprav Díla za účelem snížení energetické náročnosti Díla a zaznamenává případné změny (Variace);

- ww. dozoruje, připomínkuje, kontroluje a prověřuje aktualizovaný harmonogram předkládaný Zhotovitelem Díla;
- xx. kontroluje a připomínkuje podrobné harmonogramy, technologické části a pracovní postupy Zhotovitele Díla;
- yy. identifikuje problémy z hlediska kvality a času plnění a informuje o nich neprodleně Objednatele a Zhotovitele Díla;
- zz. odpovídá za výkon technického a stavebního dozoru, koordinátora BOZP atd. v průběhu realizace Díla;
- aaa. kontroluje a prověřuje seznam podzhotovitelů předkládaný Zhotovitelem Díla, zejména ověřuje splnění kvalifikačních předpokladů podzhotovitele v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla, včetně ověřování skutečného zapojení těchto podzhotovitelů do plnění Smlouvy na zhotovení Díla;
- bbb. provádí kontrolu úplnosti evidence, dokladů a dokumentace Zhotovitele Díla, včetně platebních dokladů a barevné fotodokumentace;
- ccc. sleduje a vyhodnocuje náklady na výstavbu Díla, organizuje porady o ovlivňování optimálního vývoje těchto nákladů; kontroluje věcnou a cenovou správnost faktur Zhotovitele Díla a jejich soulad s podmínkami uzavřenou smlouvou;
- ddd. posuzuje žádosti o průběžné platby v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla a odsouhlasuje průběh prací;
- eee. poskytuje součinnost s bankovním dozorem Díla a připravuje požadované podklady;
- fff. aktualizuje plán čerpání nákladů (Cash-flow Plan) po měsících až do ukončení výstavby na základě harmonogramu Zhotovitele Díla, řídicího propočtu nákladů stavby (Cost Plan) a řídicího harmonogramu výstavby a provádí jeho pravidelnou aktualizaci (v měsíčních intervalech);
- ggg. koordinuje činnosti všech stran spolupracujících na projektu „VZ Kolektor Česká-Středova“;
- hhh. zpracovává Měsíční zprávy, které budou obsahovat zejm. informace o:
- postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla včetně fotografické dokumentace Díla (pokud to bude účelné),
 - stavu zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - stavu získávání příslušných povolení,
 - vyhodnocení harmonogramu prací na Staveništi,
 - srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla,
 - stavu financování Projektu, průběhu čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování (a případně dalších finančních otázek),
 - statistikách bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;

- zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů (včetně kopií těchto dokumentů);
 - případných potřebách třetích stran,
 - problémových oblastech a doporučeních Objednateli, pokud bude zapotřebí konkrétních kroků z jeho strany,
 - přehled změn Díla (Variací) a jejich evidence tak, aby bylo zřejmé, že jejich provádění probíhá zcela v souladu se ZZVZ;
- iii. svolává a řídí mimořádné porady členů týmu Správce stavby a Objednatele (popř. i týmu Zhotovitele Díla);
- jjj. zúčastňuje se jednání Objednatele (např. koordinačních schůzek s Projektantem) a porad organizovaných Zhotovitelem Díla;
- kkk. zajišťuje vyhotovení zápisů z jednání, která řídil;
- lll. iniciuje, organizuje a řídí pravidelné technické kontrolní dny (které budou probíhat v sídle Objednatele) v intervalu sedm (7) dní v mezidobí pravidelných měsíčních kontrolních dnů (eventuálně podle potřeby nepravidelné kontrolní dny);
- mmm. iniciuje, organizuje a řídí pravidelné (i mimořádné) kontrolní dny (které budou probíhat v sídle Objednatele) v intervalu jednoho (1) měsíce s přizváním autorského dozoru, umožňuje zástupcům kontrolních orgánů věcnou, finanční a účetní kontrolu, organizaci a řízení porad, vyhotovování potřebných zápisů;
- nnn. upozorňuje Zhotovitele Díla na zjištěné nedostatky v prováděných pracích a dodávkách, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídít Zhotoviteli Díla zastavení prací;
- ooo. neprodleně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace Díla a souvisejících dodávek;
- ppp. spolupracuje s Objednatelem při řešení změn Díla (Variací) a smluvních nároků a dalších situací s potenciálním dopadem do Přijaté smluvní částky nebo Doby pro dokončení Díla dle Smlouvy na zhotovení Díla, poskytuje poradenství při vyhodnocování navrhovaných změn (Variací) vzhledem k jejich vlivu na projekční činnost, stavební práce a budoucí provozování Díla; organizuje projednání a provedení požadovaných změn Zhotovitelem Díla (claimů) a vede jednání o příslušné úpravě smluvní ceny na základě smluvních jednotkových cen;
- qqq. odpovídá za řádný průběh změnového řízení, pověřování a posuzování změny Díla (Variace) z hlediska věcného i cenového, spolupracuje při schvalování změnových listů zpracovaných Zhotovitelem Díla;
- rrr. na výzvu Objednatele provádí alternativní propočty alternativních změn Díla (Variací), které mohou vést například k efektivnějšímu provozu objektu, provádění prací či zlevnění Díla;
- sss. odpovídá za vedení složky změn Díla (Variací) v členění dle jednotlivých Sekcí. Tato složka obsahuje chronologicky vedený, očíslovaný a pravidelně aktualizovaný seznam změn (Variací) s prokazatelnou vazbou na měněné položky podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr kompletně dokumentující veškeré změny Díla (Variace);
- ttt. provádí revizi všech dokumentací a dokumentů zpracovaných Zhotovitelem Díla;

- uuu. kontroluje likvidaci a úklid Staveniště či jeho částí;
- vvv. kontroluje a odsouhlasuje správnost dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečuje její případné doplnění a předání Objednateli;
- www. kontroluje a odsouhlasuje správnost příruček pro provoz a údržbu a zabezpečuje jejich případné doplnění a předání Objednateli;
- xxx. přejímá a kontroluje úplnost a správnost související dokumentace a dokladů zpracovávaných Zhotovitelem Díla nebo Projektantem (např. geodetická dokumentace);
- yyy. kontroluje veškeré podklady pro povolení zkušebního provozu Díla vyžadované právními předpisy, bude-li zkušební provoz probíhat;
- zzz. kontroluje a dozoruje průběh zkušebního provozu Díla ve smyslu stavebního zákona, bude-li probíhat, zpracovává výsledky rozborů a analýz pořizovaných v průběhu zkušebního provozování podle Smlouvy na zhotovení Díla, bude-li probíhat;
- aaaa. kontroluje a prověřuje plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování Díla;
- bbbb. ověřuje, že Dílo v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla dosahuje požadovaných parametrů;
- cccc. odpovídá za kontrolu veškerých podkladů pro kolaudaci Díla, dokladů atd. a účastní se kolaudačního řízení;
- dddd. účastní se kolaudace a poskytuje Zhotoviteli Díla (popř. Objednateli) potřebnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí k užívání Díla;
- eeee. zabezpečuje naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu či rozhodnutí a zabezpečuje případné odstranění kolaudačních závad;
- ffff. kontroluje plnění závazků, kterými bylo podmíněno schválení příslušných protokolů, souvisejících s předáváním Díla do užívání či uvedením do běžného provozování; předává Objednateli všechny zprávy, zápisy, potvrzení apod. vypracované Zhotovitelem Díla;
- gggg. organizuje (závěrečné) předání a převzetí provedeného Díla – připravuje podklady pro předání a převzetí Díla, připravuje soupis vad a nedodělků včetně stanovení způsobu a termínu jejich odstraňování; kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, zabezpečuje průběh předání a převzetí dokončených Sekcí i Díla jako celku a vydává Zhotoviteli Díla potvrzení o odstranění vad;
- hhhh. provádí dozor nad tím, aby byly řádně uspokojeny všechny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele Díla za vady, včetně odpovědnosti za vady během lhůty pro oznámení vad; poskytuje poradenství Objednateli při uplatňování těchto nároků tak, aby pro Objednatele byla volba mezi těmito nároky optimální; v případě sporů o těchto nárocích se dle pokynů Objednatele aktivně podílí na jejich řešení a poskytuje potřebnou součinnost a poradenství;
- iiii. zajišťuje zpracování závěrečného vyúčtování Díla, zajišťuje kontrolu konečných faktur Zhotovitele Díla a vydává doporučení ohledně jejich proplacení s celkovým vyhodnocením nákladů Díla;
- jjjj. zajišťuje zatřídění prací do odpisových skupin a poskytuje součinnost při zavedení zkolaudovaného Díla do majetku Objednatele;
- kkkk. zajišťuje zpracování a předání Závěrečné zprávy o průběhu výstavby Díla obsahující rekapitulaci všech významných skutečností z průběhu stavby, rekapitulaci všech nákladů, soupisy případných

vad a nedodělků, případně jiných závazků Zhotovitele Díla, rekapitulaci závazků Objednatele v souvislosti s přerušením prací atd.;

IIII. zajišťuje archivaci a administraci podkladů a dalších činností dle Smlouvy a FIDIC RED BOOK ve znění Smlouvy na Zhotovení Díla;

mmmm. vykonává další činnosti dle Smlouvy na zhotovení Díla za účelem jejího řádného splnění;

nnnn. svolává a řídí mimořádné porady členů svého týmu a PIU, a to kdykoliv o to Objednatel požádá;

C. Plnění služeb týmu Správce stavby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla:

Veškeré služby poskytované Správcem stavby ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla budou realizovány výlučně na základě ad hoc pokynu Objednatele, přičemž Objednatel může žádat o poskytnutí zejm. následujících Služeb:

- a. poskytuje technickou podporu Objednateli v záruční době (účast a rozsah konkrétního zapojení členů týmu Správce stavby bude vždy specifikován ad hoc dle pokynu Objednatele);
- b. provádí dozor nad tím, aby byly řádně uspokojeny všechny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele Díla a/ nebo Projektanta za vady, včetně odpovědnosti za vady během lhůty pro oznámení vad;
- c. poskytuje poradenství Objednateli při uplatňování nároků vyplývajících z vad Díla tak, aby byla volba mezi těmito nároky pro Objednatele optimální, a zajišťuje kontrolu procesu odstraňování veškerých vad a následného vydávání potvrzení o odstranění vad Zhotoviteli Díla a/ nebo Projektantovi;
- d. v případě sporů o těchto nárocích se dle pokynů Objednatele aktivně podílí na jejich řešení a poskytuje potřebnou součinnost a poradenství na základě ad hoc pokynu Objednatele;
- e. iniciuje, organizuje a řídí kontrolní dny v rámci běhu záruční doby na základě ad hoc pokynu e;
- f. účastní se na základě ad hoc pokynu Objednatele všech činností souvisejících s řádným ukončením celého Projektu, všech kontrolních prohlídek a auditů, které budou vyžadovány oprávněnými kontrolními subjekty.

II. SPECIFIKACE ČINNOSTÍ JEDNOTLIVÝCH ČLENŮ TÝMU SPRÁVCE STAVBY

Níže uvedené výčty specifikací jednotlivých členů týmu Správce stavby jsou pouze výčty demonstrativními – každý z členů týmu Správce stavby vykonává svoji činnost především v souladu s podmínkami Smlouvy, jejím smyslem a účelem.

1. Vedoucí týmu Správce stavby

Zásady činnosti Vedoucího týmu Správce stavby

Vedoucí týmu Správce stavby je především odpovědným zástupcem, manažerem a koordinátorem týmu. Správce stavby sám a osobně odpovídá za kompletní činnost Správce stavby. Vedoucí týmu musí vhodným způsobem delegovat svá práva a povinnosti na jednotlivé členy týmu Správce stavby.

Odpovědnosti Správce stavby vycházejí především ze smluv (smluvních podmínek pro příslušné služby a stavební práce, tzn. především Obecných podmínek červené knihy FIDIC, tzn. Obchodních Podmínek/OP) a zákona. Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. V části I. a níže jsou popsány hlavní práva a povinnosti Správce stavby, které jsou však v závislosti na parametrech Díla postupovány jednotlivým jmenovaným členům týmu Správce stavby.

Činnost Vedoucího týmu Správce stavby:

(trvale delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti správce stavby, občasné ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla)

- a. je seznámen se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují k Dílu i s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla, zejména s povinnostmi Zhotovitele Díla, podmínkami pro provádění Díla apod. (včetně platebních podmínek a harmonogramu plateb);
- b. je seznámen s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla i projektové dokumentace;
- c. řídí a koordinuje činnost týmu Správce stavby a uděluje jeho členům pokyny nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb;
- d. odpovídá za řádný provoz a údržbu vybavení používaného v souvislosti s činností svého týmu;
- e. uděluje nezbytné pokyny Zhotoviteli Díla v rámci uzavřené Smlouvy na zhotovení Díla;
- f. koordinuje činnost Zhotovitele Díla (a jeho podzhotovitelů) za účelem dodržení časových předpokladů dle Přílohy 4 [Harmonogram];
- g. odpovídá za činnost týmu Správce stavby v oblasti certifikace (platby, zkoušky, převzetí, vzorky, splnění smlouvy apod.);
- h. uděluje souhlasy se zahájením práce podzhotovitelů a zajišťuje jejich koordinaci;
- i. vznáší požadavky na Projektanta a Zhotovitele Díla (Variace);
- j. informuje Objednatele o změnách Díla (Variacích), případně je předkládá v souladu se Smlouvou na j Díla k posouzení Objednateli;
- k. odpovídá za činnost týmu Správce stavby v oblasti claimů – zajišťuje mediaci mezi Zhotovitelem Díla a Objednatelem za účelem předcházení sporů a případné řádné, poctivé a nestranné určování v případě neshody;
- l. odpovídá za dozor v oblasti kvality (kontroly) a případné odmítnutí dílčího plnění či zajištění jeho nápravy;
- m. kontroluje poskytování Služeb v záležitostech BOZP, PO, zabezpečení a znečištění Staveniště, úklidu Staveniště a řádného uskladnění Materiálů na Staveništi, pracovněprávních vztahů, dočasných sítí apod.;
- n. odpovídá za provádění denní kontroly Zhotovitele Díla při provádění prací;
- o. provádí dohled nad souladem průběhu plnění Zhotovitele Díla se Smlouvou a Smlouvou na zhotovení Díla;
- p. odpovídá za činnosti týmu Správce stavby v oblasti nákladového dozoru, a to včetně měření a oceňování prací provedených Zhotovitelem Díla;

- q. odpovídá za dozor nad rychlostí a postupem prací Zhotovitele Díla;
- r. realizuje smluvní korespondenci a odpovídá za komunikaci se Zhotovitelem Díla i dalšími subjekty navenek;
- s. vydává potřebná potvrzení předpokládaná Smlouvou nebo Smlouvou na zhotovení Díla, zejména: potvrzení průběžné platby, potvrzení závěrečné platby, potvrzení o převzetí Díla a potvrzení splnění smlouvy;
- t. analyzuje identifikovaná rizika a jejich řízení v čase (ve vazbě na harmonogram předložený t Díla apod.);
- u. průběžně identifikuje rizika při realizaci Díla a zajišťuje jejich předcházení a řízení (stavebně-technologická, projekční, strategická, vnější apod.);
- v. vypracovává, vede a aktualizuje registr rizik, ve kterém budou uvedena veškerá rizika identifikovaná týmem Správce stavby a rizika přednesená ze strany Zhotovitele Díla nebo Objednatele.

2. Technický dozor investora – Podzemní stavba

(občasně /tj. dle potřeby/ delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze, trvale v průběhu Fáze poskytování služeb správce stavby)

Jedná v rozsahu pověření Správcem stavby, přičemž vykonává zejména (ovšem ne výhradně) níže uvedené činnosti:

- a. je seznámen s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla i projektové dokumentace;
- b. provádí kontrolu přípravy a realizace Díla dle Smlouvy na zhotovení Díla v celém rozsahu Díla, není-li stanoveno jinak;
- c. provádí kontrolu a dozor nad dodržováním veškerých stavebních norem a technických předpisů při realizaci Díla v celém rozsahu, není-li stanoveno jinak;
- d. seznamuje se s kompletní dokumentací pro realizaci stavby a se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují k jemu přidělenému Staveništi;
- e. seznamuje se s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla, zejména s podmínkami pro provádění celého Díla, není-li stanoveno jinak apod.;
- f. seznamuje se s nabídkovým rozpočtem, resp. nabídkovou cenou Zhotovitele Díla a její strukturou;
- g. schvaluje záznamy Zhotovitele Díla ve stavebních a montážních denících;
- h. poskytuje součinnost při zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro předání Staveniště a následně pro řádné provádění a dokončení Díla;
- i. aktivně se účastní a zajišťuje převzetí Staveniště Zhotovitelem Díla před zahájením realizace Díla (včetně provedení protokolárního zápisu);
- j. provádí kontrolu pasportizace okolních staveb před zahájením a po dokončení Díla;
- k. provádí kontrolu zpracování prováděcí a dílenské dokumentace ve vztahu k celému Dílu, není-li stanoveno jinak;

- l. provádí kontrolu splnění podmínek veřejnoprávních povolení pro dokončení a předání Díla;
- m. provádí kontrolu souladu Díla s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení a s právními předpisy a neprodleně informuje Vedoucího týmu Správce stavby v případě rozporů; odsouhlasuje postupy pro odstranění těchto rozporů;
- n. provádí kontrolu souladu s veřejnoprávními povoleními a rozhodnutími – souladu s podmínkami společného povolení a dalších rozhodnutí;
- o. provádí kontrolu souladu prováděné stavby s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky – kontroluje Zhotovitele Díla při realizaci Díla – zejména zajišťuje provedení všech nutných zkoušek dle technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- p. referuje o zjištěných nedostatcích, dělá záznamy do stavebních deníků;
- q. aktivně se účastní na průběhu předání a převzetí Díla v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla;
- r. provádí výkon stálého stavebního dozoru stavebníka ve smyslu § 165 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- s. provádí kontrolu všech prací a dodávek celého Díla, není-li stanoveno jinak, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- t. provádí přejímky zakrývaných konstrukcí;
- u. provádí zápis o všech přejímkách, ve kterém bude jednoznačně vyjádřeno, zda je přejímaná část v pořádku a zda je povoleno zahájit práce na zakrytí konstrukce;
- v. sleduje a dohlíží na řádné a úplné vedení stavebních deníků a chronologickou archivaci kopií stavebních deníků;
- w. provádí kontrolu Zhotovitele Díla při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- x. spolupracuje při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu výstavby;
- y. provádí kontrolu dodržování plánu kontrolních prohlídek;
- z. zajišťuje a kontroluje dodržování BOZP;
- aa. organizuje (závěrečné) předání a převzetí provedeného Díla – připravuje podklady pro předání a převzetí Díla, připravuje soupis vad a nedodělků včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování;
- bb. poskytuje součinnost Zhotoviteli Díla a Objednateli při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla (včetně pořízení protokolů);
- cc. organizuje kolaudaci provedeného Díla – závěrečnou kontrolní prohlídku Díla.

3. Technický dozor investora – Pozemní komunikace

(občasně /tj. dle potřeby/ delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze, trvale v průběhu Fáze poskytování služeb správce stavby)

Jedná v rozsahu pověření Správcem stavby, přičemž vykonává zejména (ovšem ne výhradně) níže uvedené činnosti:

- a. je seznámen s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla i projektové dokumentace;
- b. provádí kontrolu přípravy a realizace Díla dle Smlouvy na zhotovení Díla v oblasti nadzemní části Díla (tedy zejm. realizovaných pozemních komunikací a jejich podkladových vrstev);
- c. provádí kontrolu a dozor nad dodržováním veškerých stavebních norem a technických předpisů při realizaci nadzemní části Díla;
- d. seznamuje se s kompletní dokumentací pro realizaci stavby a se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují k jemu přidělenému Staveništi;
- e. seznamuje se s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla, zejména s podmínkami pro provádění e části Díla apod.;
- f. seznamuje se s nabídkovým rozpočtem, resp. nabídkovou cenou Zhotovitele Díla a její strukturou;
- g. poskytuje součinnost při schvalování záznamů Zhotovitele Díla ve stavebních a montážních denících;
- h. poskytuje součinnost při zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro předání Staveniště a následně pro řádné provádění a dokončení Díla;
- i. poskytuje součinnost při projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, a to včetně poskytování součinnosti a kontroly Zhotovitele Díla při zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržby a přemísťování a následného odstranění;
- j. aktivně se účastní a zajišťuje převzetí Staveniště Zhotovitelem Díla před zahájením realizace Díla (včetně provedení protokolárního zápisu);
- k. poskytuje součinnost při kontrole pasportizace okolních staveb před zahájením a po dokončení Díla;
- l. provádí kontrolu zpracování prováděcí a dílenské dokumentace ve vztahu k nadzemní části Díla;
- m. provádí kontrolu splnění podmínek veřejnoprávních povolení pro dokončení a předání Díla;
- n. provádí kontrolu souladu Díla s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení a s právními předpisy a neprodleně informuje vedoucího týmu Správce stavby v případě rozporů; odsouhlasuje postupy pro odstranění těchto rozporů;
- o. provádí kontrolu souladu s veřejnoprávními povoleními a rozhodnutími – souladu s podmínkami společného povolení a dalších rozhodnutí;
- p. provádí kontrolu souladu prováděné stavby s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky – kontroluje Zhotovitele Díla při realizaci Díla – zejména zajišťuje provedení všech nutných zkoušek dle technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- q. referuje o zjištěných nedostatcích, dělá záznamy do stavebních deníků;

- r. poskytuje součinnosti při průběhu předání a převzetí Díla v souladu se Smlouvou na zhotovení Díla;
- s. provádí výkon stálého stavebního dozoru stavebníka ve smyslu § 165 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- t. provádí kontrolu všech prací a dodávek nadzemní části Díla, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- u. poskytuje součinnosti při přejímkách zakrývaných konstrukcí;
- v. poskytuje součinnost při provádění zápisu o všech přejímkách, ve kterém bude jednoznačně vyjádřeno, zda je přejímaná část v pořádku a zda je povoleno zahájit práce na zakrytí konstrukce;
- w. sleduje a dohlíží na řádné a úplné vedení stavebních deníků a chronologickou archivaci kopií stavebních deníků;
- x. spolupracuje při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu výstavby;
- z. provádí kontrolu dodržování plánu kontrolních prohlídek;
- z. zajišťuje a kontroluje dodržování BOZP;
- aa. poskytuje součinnost při organizování (závěrečného) předání a převzetí provedeného Díla – připravuje podklady pro předání a převzetí Díla, připravuje soupis vad a nedodělků včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování;
- bb. poskytuje součinnost Zhotoviteli Díla a Objednateli při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla (včetně pořízení protokolů);
- cc. poskytuje součinnost při organizaci kolaudace provedeného Díla – závěrečnou kontrolní prohlídku Díla.

4. Geotechnik

(občasně /tj. dle potřeby/ delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze a Fáze poskytování služeb správce stavby)

- a. je seznámen s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla i projektové dokumentace;
- b. provádí kontrolu projektové dokumentace Díla dle smlouvy na vytvoření projektové dokumentace Díla uzavřené mezi Objednatелеm a Projektantem v oblasti výrubu;
- c. provádí kontrolu přípravy a realizace Díla dle Smlouvy na zhotovení Díla v oblasti výrubu;
- d. v rámci provádění Díla bude kontrolovat Zhotovitelem připravené dokumenty, které budou výstupem inženýrskogeologického a geotechnického sledování výrubu, popř. další dokumenty předvídané Projektovou dokumentací.
- e. provádí kontrolu programu a rozsahu měření s ohledem na postup ražeb, výsledky měření a zastižené geotechnické poměry, přičemž průběžně bude informovat Objednatele o postupu ražeb;

- f. provádí kontrolu mechanických vlastností půdy pro navrhování postupu při provádění Díla a zajištění jeho bezpečnosti;
- g. provádí kontrolu navrhování zesílení půdy, podpěry staveb a stabilitu svahů a základů;
- h. provádí kontrolu geotechnických průzkumů a testů na stavebních místech a provádí kontrolu zpráv a doporučení pro provádění Díla;
- i. provádí kontrolu geotechnických rizik a navrhuje opatření k minimalizaci těchto rizik.

5. FIDIC manager

(občasně /tj. dle potřeby/ delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze, a ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla; trvale delegován v týmu Správce stavby v průběhu Fáze poskytování služeb správce stavby)

- a. Jedná v rozsahu pověření Správcem stavby, přičemž vykonává zejména (ovšem ne výhradně) níže uvedené činnosti:
- b. je seznámen s obsahem smlouvy na vytvoření projektové dokumentace Díla uzavřené mezi Objednatelem a Projektantem a jejími podmínkami (včetně platebních podmínek);
- c. je seznámen s obsahem Smlouvy na zhotovení Díla, zejména s povinnostmi Zhotovitele Díla, s podmínkami pro provádění Díla apod., včetně platebních podmínek a plánu čerpání nákladů (Cash-flow Plan);
- d. zajišťuje a odpovídá za řádnou archivaci dokumentace (operativní a chronologickou) pro provádění stavby, jakož i veškeré další dokumentace vzniklé v rámci jeho činnosti, předané Zhotovitelem Díla a Objednatelem;
- e. vytváří a zavádí systém řízení a dozoru finančních a časových aspektů Díla;
- f. vytváří Smluvní manuál projektu (dohlíží nad vedením průběžných záznamů, reportováním, kvantifikací a posuzováním změn /Variací/ a claimů);
- g. vytváří a aktualizuje projektové analýzy a monitoruje systematické řízení smlouvy se Zhotovitelem Díla;
- h. monitoruje dodržování smluvních ustanovení a implementaci opatření stanovených v Smluvním manuálu projektu;
- i. identifikuje, dokumentuje a monitoruje dodatečné požadavky Zhotovitele Díla (změnová řízení);
- j. v průběhu realizace Díla přezkoumává oznámení a claimy Zhotovitele Díla; zároveň se podílí na identifikaci a uplatňování nároků Objednatele v souladu se Smlouvou;
- k. projednává změny (Variace i změny ve smyslu ZZVZ) Díla se Zhotovitelem Díla, autorským dozorem a Objednatelem.

6. Koordinátor BOZP

(občasně /tj. dle potřeby/ delegován v týmu Správce stavby v průběhu Přípravné/projektové fáze, trvale v průběhu Fáze poskytování služeb správce stavby, občasně ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla)

bez ohledu na rozsah delegace Koordinátora BOZP v rámci jednotlivých fází poskytování Služeb musí být Koordinátor BOZP pro Dílo jmenovitě písemně určen ve smyslu zákona o BOZP)

Jedná v rozsahu pověření Správcem stavby, přičemž vykonává zejména (ovšem ne výhradně) níže uvedené činnosti:

- a. zajišťuje výkon koordinátora BOZP na Staveništi, při přípravě Díla a ve fázi jeho realizace dle zákona o BOZP;
- b. zajišťuje přípravnou část k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi; tato povinnost zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
 - zpracování „Plánu BOZP Díla“ před zahájením výstavby Díla;
 - vypracování nebo aktualizace přehledu obecně závazných předpisů k realizaci Díla a informace o rizicích, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;
 - zabezpečení, aby Plán BOZP Díla obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje, informace a postupy, které se mohou při realizaci Díla vyskytnout;
 - vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).
- c. provádí činnosti Koordinátora BOZP při výstavbě Díla dle zákona o BOZP; tato povinnost zahrnuje zejména následující činnosti:
 - zajišťuje seznámení Zhotovitele Díla s Plánem BOZP Díla a s riziky a opatřeními k jejich eliminaci;
 - zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP Díla a působení na jeho dodržování a na to, aby Zhotovitel Díla realizoval potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - kontroluje informovanost Zhotovitele Díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - upozorňuje prokazatelným způsobem Zhotovitele Díla na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné při realizaci Díla, vyžaduje zjednání nápravy a k tomu navrhuje přiměřená technická a organizační opatření;
 - prostřednictvím Project managera/ Koordinátora projektu oznamuje Objednateli nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, nebyla-li Zhotovitelem Díla neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
 - sleduje realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžaduje na Zhotoviteli Díla jejich plnění; v případě opakování stejných nedostatků navrhuje uplatnění sankčních opatření;
 - účastní se na stanovených kontrolních dnech Díla a navrhuje termíny kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP Díla apod.;

- projednává součinnost Zhotovitele Díla z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontroluje vedení dokumentace BOZP Díla a dosažené výsledky;
- vykonává a koordinuje kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných Zhotovitelem Díla a vede o tom záznamy;
- provádí kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle dokumentace pro provádění stavby a manuálu projektu;
- provádí další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu o BOZP.

Příloha 2

PERSONÁL, VYBAVENÍ, ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY TŘETÍCH OSOB POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM

1. Objednatel Konzultantovi neposkytne žádný personál, vybavení ani zařízení, s výjimkou dokumentů uvedených v čl. II. této Přílohy 2. Náklady na zajištění osob a věcí dle předchozí věty jsou v souladu s Pod-článkem 7.4 Zvláštních podmínek zahrnuty do Přijaté smluvní částky dle Nabídky předložené Konzultantem v Zadávacím řízení.
2. Podklady a vybavení od třetích osob budou Konzultantovi poskytnuty v souladu s čl. II. této Přílohy 2.

I. Personál

A. Personál Objednatele

1. Objednatel neposkytne Konzultantovi žádný personál.

II. Podklady, vybavení a zařízení

A. Dokumentace poskytnutá Objednatelem

1. Objednatel poskytne Konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti, případně během jeho činnosti projektovou dokumentaci pro společné povolení pro projekt „VZ Kolektor Česká-Středova“, a dále dokumentaci k provedeným průzkumům.
2. Objednatel bude v průběhu poskytování Služeb Konzultantovi bezplatně poskytovat další dokumenty průběžně zpracovávané Projektantem (např. projektovou dokumentaci pro provádění stavby), jakož i všechny další podklady, dokumenty a rozhodnutí, které v souvislosti s Dílem vzniknou a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.

B. Vybavení a zařízení poskytnutá Objednatelem

1. Objednatel Konzultantovi pro poskytování Služeb v průběhu Přípravné/projektové fázi zajistí kontaktní místo v dostupné vzdálenosti od sídla Objednatele či přímo v sídle Objednatele (tj. na území statutárního města Brna), kde budou probíhat koordinační dny s Objednatelem v průběhu Přípravné/projektové fázi (tj. do doby, než Zhotovitel Díla zajistí pro Konzultanta vybavení dle čl. II. písm. C. této Přílohy 2).
2. Objednatel Konzultantovi pro Fázi poskytování služeb v záruční době Díla (viz odst. 5.2.4.3 Zadávací dokumentace) zajistí kontaktní místo v dostupné vzdálenosti od sídla Objednatele či přímo v sídle Objednatele, kde budou dle ad hoc pokynu probíhat případné koordinační dny s Objednatelem.
3. Pro ostatní Služby poskytované v průběhu Přípravné/projektové fázi je Konzultant povinen zajistit si vlastní prostory a vybavení nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb.

C. Vybavení poskytnuté třetími osobami

1. Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí Konzultantovi v průběhu Fáze poskytování služeb správce stavby (viz odst. 5.2.4.2 Zadávací dokumentace) sdílené kanceláře a sdílenou zasedací místnost v prostoru Staveniště.
2. Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí pro použití Konzultanta na Staveništi dvě (2) kanceláře každou o ploše alespoň 8 m². V případě rozšíření týmu Správce stavby nad uvedené minimální požadavky lze se souhlasem Objednatele prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistit kanceláře i pro tyto členy týmu Správce stavby.
3. Všechny kanceláře budou vybaveny pracovními stoly s židlemi, skříněmi s dostatečným úložným prostorem, stolními lampami, odpadkovými koši, tabulemi a dalším standardním kancelářským vybavením. Kanceláře budou napojeny na elektrické energie a budou vytápěny. Kanceláře budou vybaveny přístupem k vysokorychlostnímu internetu a dostatečným počtem elektrických zásuvek.
4. Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí Konzultantovi na Staveništi sdílenou zasedací místnost o ploše alespoň 8 m² pro alespoň deset (10) osob s velkou zobrazovací jednotkou umožňující propojení s PC, multifunkční laserovou barevnou kopírkou se skenerem a tiskárnou pro formát do A3.
5. Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí Konzultantovi na Staveništi sdílenou kuchyň s jídelním koutem, která bude vybavena chladničkou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a kávovarem.
6. Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí Konzultantovi na Staveništi zřízení sdílené šatny o velikosti minimálně 10 m². Dále Objednatel prostřednictvím Zhotovitele Díla zajistí zřízení sdíleného sociálního zařízení se dvěma (2) toaletami a umývárnou se sprchou, vč. přívodu teplé a studené vody. Zhotovitel Díla bude zajišťovat úklid a údržbu sociálních zařízení po celou dobu trvání Smlouvy na zhotovení Díla.



**Technické sítě Brno,
akciová společnost**

Barvířská 5

602 00 Brno – Zábrdovice

